

平成30年3月30日

あま市長 村上 浩司 様

あま市本庁舎基本設計委員会  
委員長 松 山 明

### あま市本庁舎基本設計委員会報告書

本委員会は、市民意見や専門的見地からの提言等を、あま市本庁舎基本設計(以下「基本設計」という。)業務に反映するために設置され、これまで2か年にわたり合計6回開催して、庁舎建設に必要な事項について検討を重ね、市に対して提案等行ってきた。

今回、平成30年度から実施設計業務が始まるにあたり、これまでの経緯や実施設計において取り組むべき検討事項等について、下記のとおり報告する。

### 記

#### 1 基本設計について

市は、平成28年度から2か年かけて基本設計を実施する過程において、利用者からの視点として、次代のあま市を担う中高生を含む幅広い年齢層にて構成する「市民ミーティング」と、各分野で活躍している市民代表等で構成する「基本設計委員会」を開催してきたところである。様々な議論や検討を経て、庁舎建設に関する市民との相互理解を深めながら、市民参加型による庁舎づくりを進めてきたことは、非常に評価するところである。

特に市民利用スペースについては、市民の意見を十分に反映して計画した意義は大きく、開庁後においても市民にとって使いやすい管理運営を行っていただきたい。このほか、職員が意欲をもって働くことのできる職場環境を構築できるよう、引き続き検討を進めていただきたい。

## 2 実施設計に向けての検討事項

### (1) 建築に関する事項

低層拡充型の建物構造を活かした窓口サービスの運用について、市民の利便性はもちろんのこと、業務の効率性にも配慮しながら、引き続き庁内にて十分な検討を行うこと。

また、個人情報保護の観点から、セキュリティの確保や、市が保管する資料等を安全で適切に保管できる書庫・倉庫等の確保に最大限努めること。

庁舎を利用する全ての人を使いやすい、ユニバーサルデザインに対応した庁舎となるよう、多目的トイレや思いやり駐車場の設置など、様々な観点から十分に検討すること。

自然採光や自然通風の導入に加え、太陽光の有効利用や高効率機器の導入など、省エネルギー化や自然エネルギーの活用等、環境共生に関する視点からも十分に検討すること。

### (2) 建物構造に関する事項

新庁舎は、大規模災害時においても万全な機能確保、業務継続性が求められることから、高い耐震性能を確保するためにも、設計想定を超える地震動に対する免震装置等の安全性を十分に検証すること。また、耐震安全性を確保しながら、同時にコスト縮減にも取り組むこと。

### (3) 造成に関する事項

庁舎敷地については、浸水リスクへの十分な備えとして、盛土による地盤の嵩上げ造成を行うが、それに伴う周辺地域への地盤沈下の影響について十分考慮した計画とすること。

また、現在計画している新庁舎の建物周辺部での液状化対策については、市庁舎機能を維持するとともに、迅速な災害対策が可能となるよう、地盤改良の範囲を含めて十分に検討すること。

### (4) 広場、緑地及び駐車場に関する事項

広場や緑地、駐車場に関する活用方法について、災害時に中枢防災拠点として万全に機能するためにも、備えるべき諸条件をしっかりと整理することが非常に重要である。立体駐車場を含めて、救援部隊や救援物資等の

具体的な必要量等を想定したうえで、防災部局と十分に連携しながら検討すること。

また、広場については、市民の憩いの場として親しまれるスペースとなるよう、特に新庁舎1階に設置する市民活動スペースとの効果的な活用方法について十分検討すること。

#### **(5) 建物管理（運用）に関する事項**

建物については、長期的視点に立った整備を行い、適切な時期に計画的にメンテナンスを実施することにより、長寿命化を図ること。そのためにも、建築部材の耐久性やメンテナンス性などに配慮し、建物の細部にわたってしっかりと精査するとともに、設備機器等についても汎用性があるものを使用することにより、ランニングコストやメンテナンスコストに優れ、管理がしやすい仕様とすること。

#### **(6) 建設コストに関する事項**

全体事業費をできる限り縮減するためにも、真に必要な機能や設備等について精査するとともに、設計業者から様々な減額に資する提案をしてもらい、品質の確保とコストダウンの両立を図る発注、施工、管理方法などの検討を十分に行うこと。

なお、イニシャルコストの削減はもちろんのことであるが、施設におけるランニングコストやメンテナンスコスト等、総合的に判断しながら、十分な検証を行うこと。

(参考)

○あま市本庁舎基本設計委員会委員名簿

(敬称略)

| 区 分 | 氏 名                       | 職 名                 |
|-----|---------------------------|---------------------|
| 委員長 | 松 山 明                     | 中部大学工学部建築学科准教授      |
| 委 員 | 護 雅 史                     | 名古屋大学減災連携研究センター特任教授 |
| 委 員 | 櫻 木 耕 史                   | 岐阜工業高等専門学校建築学科准教授   |
| 委 員 | 三 宅 和 彦                   | 愛知県建設部建築局公共建築課長     |
|     | 砂 原 和 幸<br>(H29. 4. 1 より) |                     |
| 委 員 | 藤 井 定 彦                   | あま市議会議長             |
|     | 林 正 彦<br>(H29. 5. 15 より)  |                     |
| 委 員 | 山 田 精 二                   | 商工会代表               |
| 委 員 | 太 田 雅 美                   | 身体障がい者福祉団体代表        |
| 委 員 | 北 野 まり子                   | まちづくり活動団体代表         |
| 委 員 | 吉 田 久 美 子                 | 子育て世代団体代表           |
| 委 員 | 福 田 學                     | 防災関係団体代表            |
| 委 員 | 小 林 優 太                   | 市民ミーティング代表          |
| 委 員 | 糸 野 克 好                   | 地元地権者代表             |
| 委 員 | 小 出 春 夫                   | あま市副市長              |
|     | 早 川 安 広<br>(H29. 4. 1 より) |                     |
| 委 員 | 後 藤 幹 寿                   | あま市企画財政部長           |
| 委 員 | 加 藤 満                     | あま市建設産業部長           |

○これまでの検討経過

| 開催日                  | 主 な 内 容   |
|----------------------|---|
| 平成28年12月28日<br>(第1回) | <ul style="list-style-type: none"> <li>○あま市庁舎整備に関する検討経過</li> <li>○基本設計委員会と市民ミーティングの役割</li> <li>○全体スケジュール</li> <li>○関連計画における庁舎の位置付け</li> </ul> |
| 平成29年2月10日<br>(第2回)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○設計主旨・コンセプト(案)</li> <li>○設計条件の検討・整理すべき事項</li> <li>○中間とりまとめ(案)</li> </ul>                               |
| 平成29年3月30日<br>(第3回)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○中間とりまとめに関する意見募集の結果</li> <li>○設計条件の検討・整理すべき事項</li> <li>○平成29年度スケジュール</li> </ul>                        |
| 平成29年8月30日<br>(第4回)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○検討・整理すべき事項の取りまとめ・報告</li> <li>○事業スケジュール</li> </ul>   |
| 平成29年11月2日<br>(第5回)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○市民ミーティング結果の報告</li> <li>○基本設計(最終素案)の報告</li> <li>○概算事業費について</li> </ul>                                  |
| 平成30年2月7日<br>(第6回)   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○最終素案に関する意見募集の結果</li> <li>○基本設計最終案について</li> <li>○事業スケジュール</li> </ul>                                   |