

## 『“あまチカラ”により暮らしやすさや魅力を高める都市づくり』 の実現に向けて

本市では、平成24年12月に「人・歴史・自然が綾なすセーフティ共創都市“あま”」の実現に向けて設定した「市民が主役」「地域資源の活用」「安全・安心」といった視点のもと、安全・安心で快適に暮らせる活力あるまちづくりを市民の皆様と共に進めてまいりました。



策定から10年が経過した現在、本市を取り巻く社会経済情勢の変化や新型コロナウイルスに対応した新たな生活様式への変化に柔軟に対応しながらSDGsを念頭に置いた持続可能な都市づくりを目指す指針として、このたび、新しい都市づくりの指針となる「あま市都市計画マスタープラン」を策定いたしました。

今回策定したプランは、令和14年を目標年次と設定し、令和4年3月策定の「第2次あま市総合計画」で設定した「ともに想い ともに創る ずっと大好きなまち “あま”」の実現に向けた都市づくりの理念・目標、将来都市構造、土地利用計画などの基本的な方針を内容としております。

今後は、これまで築き上げてきたまちづくりの理念を踏襲しつつ、居住地や来訪先として「選ばれる都市」を目指し、市民との協働により暮らしやすさや魅力を高め、「住みたくなる」「訪れたくなる」都市づくりを進めてまいりたいと考えております。

結びに、本プランの策定にあたりご尽力いただきました、あま市都市計画審議会、あま市都市計画マスタープラン及び緑の基本計画策定委員の皆様をはじめ、貴重なご意見をいただきました多くの市民の皆様には厚く御礼申し上げます。

令和4年3月

あま市長 **村 上 浩 司**



# 目次

## 第1章 都市計画マスタープランの位置づけと役割

- 1 あま市都市計画マスタープランとは ..... 1-1
- 2 目標年次と対象区域 ..... 1-3
- 3 策定体制 ..... 1-3

## 第2章 あま市のこれまでの都市づくり

- 1 位置・成り立ち ..... 2-1
- 2 都市の現況 ..... 2-4
- 3 本市が抱える都市づくりの課題 ..... 2-37

## 第3章 全体構想（都市レベルの方針）

- 1 都市の将来像 ..... 3-1
- 2 都市づくりの目標 ..... 3-2
- 3 将来指標の設定 ..... 3-3
- 4 将来都市構造 ..... 3-4
- 5 土地利用方針 ..... 3-8
- 6 テーマ別方針 ..... 3-13

## 第4章 地域別構想

- 1 地域区分の考え方 ..... 4-1
- 2 東部地域の地域づくり構想 ..... 4-2
- 3 西部地域の地域づくり構想 ..... 4-17
- 4 南部地域の地域づくり構想 ..... 4-32

## 巻末資料

- 資料-1 都市計画マスタープラン策定の経緯 ..... 資料-1
- 資料-2 用語集 ..... 資料-5