

質疑回答書

(業務委託名)あま市本庁舎基本設計委託業務

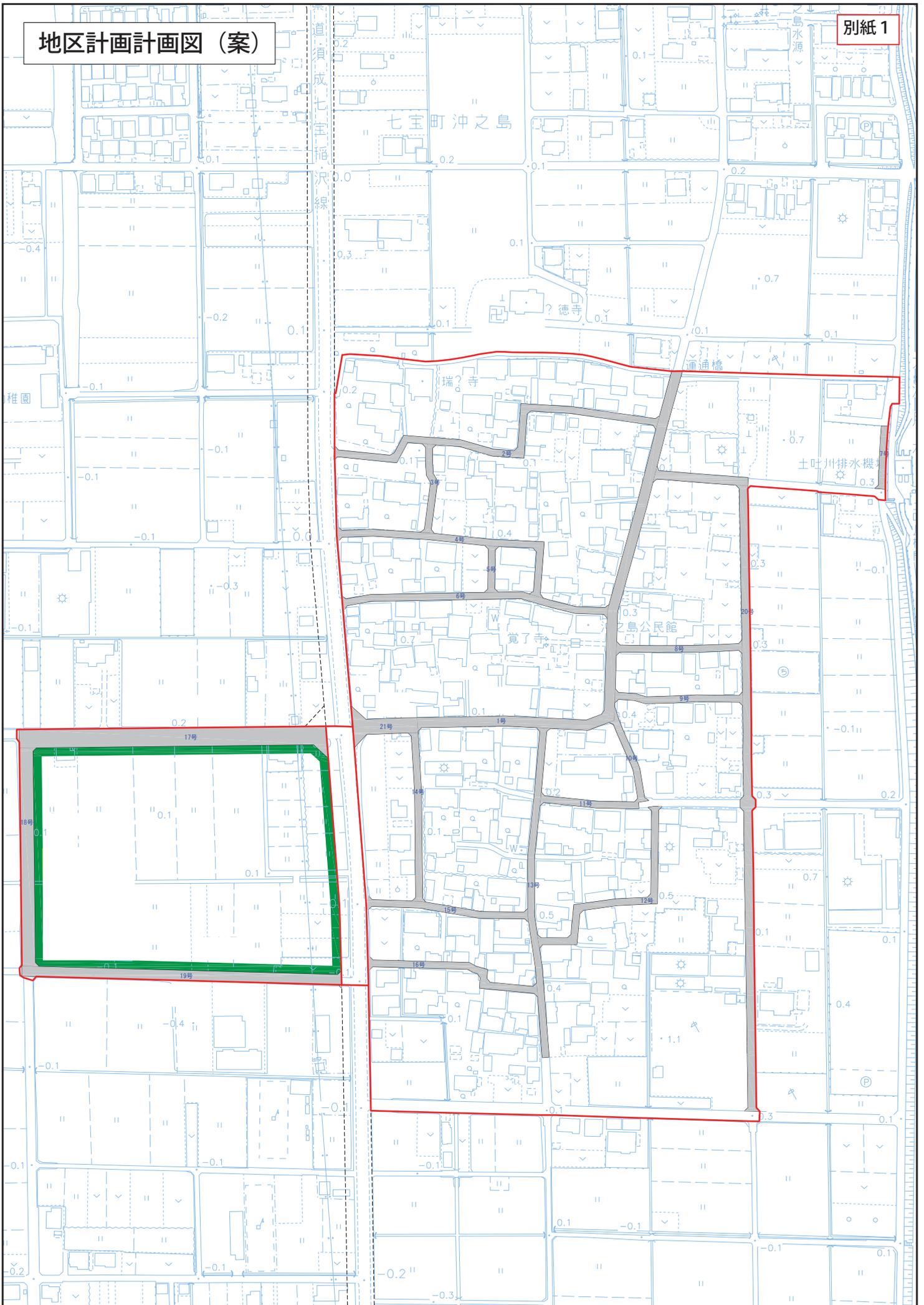
No.	区分	質問内容	回答
1	実施要領 4(1)シ 様式2	免震庁舎の実績が求められておりますが、記載する様式がありません。様式2の事務所の業務実績中に記載すると考えてよろしかったでしょうか。ご教示ください。	お見込みのとおりです。
2	実施要領 8(3)カ	「業務実施方針説明書」の記入上の留意事項がありませんが、技術提案書に準ずると考えてよろしかったでしょうか。ご教示ください。	お見込みのとおりです。
3	特記仕様書 第1-4(1)イ	地区計画区域範囲をご教示ください。	計画図(案)については、 <u>別紙1</u> のとおりです。 ただし、現時点では案であり、確定したものではありません。
4	—	東側都市計画道路の構造(車線数、幅員(車道、歩道)、水路形状)をご教示ください。	計画幅員は、16m(車線数2)です。(現道断面は、海部建設事務所にお尋ねください。) また、都市計画道路の構造について、現時点で確定したものはありません。
5	—	技術提案作成時に敷地周辺のインフラ関係の資料を提供していただけますでしょうか。ご教示ください。	上水については、企画政策課において閲覧に供します。 下水については、現時点で整備予定区域外です。 これ以外については、詳細な資料を持ち合わせていませんので、各自でご確認ください。
6	—	現況のインフラ整備状況(上下水道、ガス、電力等)についてご教示ください。	No. 5を参照ください。
7	—	将来のインフラ整備計画について、条件があればご教示ください。	現時点で確定したものはありません。
8	—	敷地周辺道路について、拡幅計画等があればご教示ください。	現時点で確定したものはありません。
9	—	計画地周辺について、市庁舎以外の公共施設整備等の将来計画があればご教示ください。	現時点で確定したものはありません。
10	—	建設予定地または周辺の参考ボーリングデータ(地質、水位)をご教示ください。	ボーリングデータについては、 <u>別紙2</u> のとおりです。

11	基本構想P36	具体的な配置ゾーニングが示され「Bパターン(4層)」と方針が挙げられていますが、設計条件でしょうか。この案の取扱いについてご教示ください。	基本構想策定時点における整理事項です。 ご提案に委ねます。
12	特記仕様書 第1-4(2)	事業費にて、建設費(実施設計含む)とありますが、実施設計以降の業務は、施工業者への一括発注を意図されているということでしょうか。ご教示ください。	今後検討し決定する事項と整理しています。
13	特記仕様書 第1-4(2)	倉庫棟は、その内訳に防災倉庫を含むと考えてよろしいでしょうか。また、防災倉庫は何㎡必要でしょうか。ご教示ください。	今後検討し決定する事項と整理しています。
14	特記仕様書 第2-3(4)イ (オ)	敷地内の既設水路について、広域の水路ルートをご教示願います。敷地内は、広域水路計画での水上に該当する部分でしょうか。また、水路の迂回路の想定があればご教示ください。	前段については、詳細な資料を持ち合わせていません。 後段については、現時点で確定したものはありません。
15	特記仕様書 第2-3(4)イ (カ)	造成地盤高について、浸水深+1.0m以上を基準とするとありますが、計画地の浸水深を数値で提示願います。	現時点において詳細な資料を持ち合わせていません。 平成24年作成のあま市洪水ハザードマップでは、別紙3のとおり浸水深の目安が1~2m未満です。
16	特記仕様書 第2-3(7)	現況調査実施について、内容程度についてご教示ください。	今後検討し決定する事項と整理しています。
17	特記仕様書 第2-5(1)イ	防災計画書とありますが、内容程度についてご教示ください。(防災評定まで取得が必要なのでしょうか)	今後検討し決定する事項と整理しています。
18	様式2	事務所の同種業務の実施のうち、1件以上について免震庁舎の建築設計業務を求めていると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
19	様式3	「専門分野別技術職員数・資格」で、建築設備士、技術士、一級電気工事施工管理技士、二級電気工事施工管理技士、一級管工事施工管理技士、二級管工事施工管理技士の資格を有する者については、設備設計一級建築士、一級建築士の欄に、人数計上して記入するものと考えてよろしいでしょうか。	一級建築士、構造設計一級建築士、設備設計一級建築士以外の資格を有している技術職員は、その他(上記の資格を持たない技術職員)欄に計上してください。

20	様式2、3、 4-1~4-4	「業務の完了が確認できる資料の写し」として、委託契約書、確認済証、業務完了検査済証のいずれかの写しでよろしいでしょうか。また、それに代わる物として施設の設計完了等が確認できる雑誌等の記事や発注者が作成したパンフレットの写しでもかまわないでしょうか。	前段については、お見込みのとおりです。 後段については、業務完了の的確な判断ができるものとし、前段で対応できない場合に限りです。
21	様式2、3、 4-1~4-4	「記入した業務については、契約書(鑑)の写し、業務の完了が確認できる資料の写し、設計コンセプトがわかるもの、施設の概要が確認できる図面、写真、パース等を提出ください。」とございます。 「設計コンセプト、写真、パース等」に関しては、業務1件につきA4版片面1枚に、任意の書式で作成すると考えてよろしいでしょうか。 また、様式2、様式4-1~4で記入した業務実績が重複している場合、その資料について重複して添付することは省略できるものと考えてよろしいでしょうか。	前段については、お見込みのとおりです。 後段については、省略する場合、様式中にその旨記載してください。
22	-	今回の業務範囲には、開発行為に係る協議は含まれないと考えて宜しいでしょうか。	業務範囲とします。

地区計画計画図 (案)

別紙 1



□ 3 構造計画

■ 3-1 一般部分の構造計画概要

● 3-1-01 建物概要

- ・構造種別は原則としてRC造とします。
- ・ボーリングデータ（参考：七宝町立北中学校）より推察すると、計画地一帯の地質は沖積層が厚く堆積し、比較的柔らかいコンシステンシー（流動性）を示しています。その為地震時の共振を考慮すると、剛性の高いRC造が好ましいと考えます。
- ・用途は、ホール・展示室・レストラン及び工房等多岐にわたります。

● 3-1-02 構造設計概要

- ・構造形式は、耐震壁を含むラーメン構造物、柱型が壁面より出ない壁式構造物とします。
- ・10mを超えるスパンを有するホールの屋根は、鉄骨造とします。
- ・建屋はすべて平屋で計画されています。許容応力度設計（一次設計）を行う他、偏心率及び層間変形角の検討を行います。
- ・不特定多数の人が利用し、また防災拠点ともなり得る広場を有するため、保有水平耐力の検討を行う場合は、重要度係数を採用します。
- ・使用材料はJIS規格品とします。

コンクリート  $F_c = 21N$   
 鉄筋 SD295A SD345  
 鉄骨 SS400

● 3-1-03 基礎概要

- ・計画地近辺の複数のボーリング柱状図より、基礎の検討を行います。
- ・GLより2～3mは、盛土及び軟弱シルトが分布しています。その下層厚6～8mはN値10前後の砂層があるため、これを支持層とした地盤改良杭とします。
- ・建物の機能面から見ると、スパンの長短の差が大きくなるのは、避けられないため、地中梁の剛性を高め、不同沈下が生じないように考慮します。
- ・基礎計画の詳細については、今後実施設計にあたり、建設予定地の地質調査及び各種土質試験を実施した上で再検討します。

● 3-1-04 ボーリングデータ（参考：七宝町立北中学校）

標尺	深	厚	現場観察記録			標準貫入試験											
			土質記号	土質名	色調	記	深	10cm毎の打撃回数			N値						
(m)	(m)	(m)				事	(m)	10cm	20cm	30cm	値	10	20	30	40	50	
1		1.50	1.50	盛土		上部20cm黄褐色砂質土(残土)	1.00	7	5	2	14						
2		2.10	0.60	砂質シルト	暗	灰	1.8m腐植物混入	2.00	2	3	2	7					
3		2.80	0.70	シルト質細砂	暗	灰	炭母片腐植物混入	2.30	2	3	4	9					
4							炭母片混入 含水若干多い	3.30	3	3	4	10					
5		5.80	3.00	シルト混り細中砂	暗	青	灰	部分的に少量の腐植物混入 粒径分布が悪い	4.30	4	6	7	17				
6							上部20cm位シルト腐植物を部分的に少量混入	5.30	4	5	6	15					
7							炭母片混入	6.30	5	7	8	20					
8							炭母片混入 粒径分布が悪い	7.30	4	5	3	12					
9		9.00	3.20	細砂	暗	青	灰	炭母片混入	8.30	2	4	6	12				
10		9.50	0.50	細中砂	暗	青	灰	炭母片混入	9.30	2	4	6	12				
11							シルトを薄くはさま腐植物を多く含む炭母片混入	10.00	2	2	3	7					
12							粒径分布が悪い下部貝ガラ片を含む	10.30	1	2	3	6					
13		13.40	3.90	シルト質細砂	暗	灰		11.30	2	2	4	8					
14							腐植物混入砂質層を部分的にはさま(2-5cm)	12.30	2	2	3	7					
15		14.90	1.50	砂質シルト	暗	灰		13.00	2	2	3	7					
16							粘性中~強部分的に腐植物及び貝ガラ片を含む	14.00	モ>自現			1/30					
17							砂層を薄くはさま	14.30	0/35			0/35					
18								15.35				0/50					
19								16.00				0/50					
20								16.30				0/50					
21								17.00				0/50					
22								17.30				0/50					
23		22.70	7.00	シルト質粘土	暗	青	灰	18.00				0/50					
24							部分に部分的に多く含む炭母片混入	18.30	0/35			0/35					
25		24.30	1.80	砂質シルト	暗	灰		19.00	1/30			1					
26							部分的にシルト分を多く含む炭母片混入	20.00	2	3	3	8					
27		25.80	1.30	シルト質細砂	暗	灰		21.00	3	5	6	14					
28							炭母片混入含水若干多い	22.00	3	2	4	9					
29		26.60	0.80	細中砂	暗	灰		23.00	2	10	16	28					
30							砂層を薄くはさま炭母片混入腐植物混入	24.00	23	27	-	50/20					
31		28.15	1.55	砂質シルト	暗	灰		25.00	26	24	-	50/20					
32							炭母片混入	26.00	12	15	16	43					
33		28.30	0.15	粗中砂	暗	灰		27.00	19	15	15	49					
34							部分的に漏水する所有り粒径分布が良い	28.00	16	18	17	50/27					
35		35.26	6.96	砂	暗	青	灰	29.00	29	21	8	-	50/18				
36								30.00	15	17	18	50/26					





# あま市 内水ハザードマップ

## 北西部版

### 内水ハザードマップは…

「あま市 内水ハザードマップ」は、大雨によって内水はん濫が予想される場合に、想定される浸水範囲や浸水深を示したもので、市民の皆さんの安全な避難に役立てていただくよう作成したものです。

### 内水はん濫とは…

大雨によって、水路や側溝などで雨水を排水することができず、あふれたす洪水を、「内水はん濫」といいます。「内水はん濫」が発生すると、低地や窪地、地下室など水位が深くなる場所があり危険です。また、「内水はん濫」が発生した後に、河川のはん濫による「外水はん濫」も予想されるため、災害情報に注意して安全な避難行動をとることが重要です。



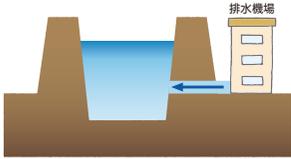
### 避難所一覧 (北西部)

名称	電話番号 (052)
美和保健センター	443-3838
七宝焼アトヴィレッジ	443-7588
美和情報ふれあいセンター	444-1712
窪田防災コミュニティセンター (企画政策課)	
新居屋防災センター	445-5360
美和小学校	444-8294
美和南小学校	444-1047
正則小学校	444-1073
窪田小学校	444-1059
美和東小学校	441-8577
基目寺西小学校	443-0024
七宝北中学校	441-7700
美和中学校	444-1026
美和文化会館	443-1114
美和児童館	443-5454
基目寺北児童館 (森徳の家)	445-1367
基目寺西児童館 (新居屋の家)	442-0083

避難所一覧は、平成24年3月現在の内容です。あま市全体の避難所は裏面を参照して下さい。指定避難所については、あま市ホームページにて最新の情報が確認できます。

### 排水ポンプの停止

あま市では、市内に降った雨をポンプで河川に排水していますが、河川の水位が高くなると堤防の決壊を防ぐために、ポンプの運転を停止しなければなりません。ポンプの運転を停止すると浸水が急速に進みますので、災害情報に注意して、早めに避難して下さい。



流域	ポンプの停止基準		対象施設
	観測所	水位	
新川下流域	下之一色水位観測所	標高T.P.+2.90m	堂津排水機場
五条川流域	春日水位観測所	標高T.P.+5.40m	梶村ポンプ場、上堂津排水機場、中堂津排水機場
日光川上流域	古瀬水位観測所	標高T.P.+1.70m	花ノ木排水機場、蜂須賀排水機場
日光川下流域	日光川内水位観測所	標高T.P.+1.35m	基目寺第2排水機場、基目寺第3排水機場、新居屋排水機場、新居屋ポンプ 基目寺第1排水機場、土吐川排水機場、秋竹排水機場、木田排水機場 窪田第2排水機場、窪田排水機場、四ヶ村排水機場、神尾排水機場 鷹居排水機場、小切戸第2排水機場、鯉橋排水機場、小切戸排水機場

※この水位は、「国土交通省 川の防災情報」や「愛知県 川の防災情報」のホームページより確認できます。  
※各ホームページは、表面の洪水ハザードマップ(この内水ハザードマップは裏面)の「災害情報」欄を必ず「アクセス方法」の記載がありますので、それも確認してください。

問合せ 安全安心課 TEL (052) 444-0862

### このマップの解析条件

- 浸水を予想するための雨の量は、外水はん濫が起こる直前の、30年に1回程度の雨(1時間当たり83mm)を想定しています。
- 庄内川や新川、五条川、福田川、蟹江川などの河川水位が上昇し、堤防を越えて水があふれた場合や、堤防が決壊した場合に発生する外水はん濫は考慮していません。
- 内水ハザードマップ(PDF版)は、あま市公式ウェブサイトにて今後公開する予定です。



### 雨の降り方の目安!

雨の降り方	災害の程度
<b>やや強い雨</b> 1時間に10～20mmの雨 【ザーザーと降る】 ○地面からのぬれぬれで足元がぬれる ○地面一面に水たまりができる	○この程度の雨でも長く続く時は注意が必要
<b>強い雨</b> 1時間に20～30mmの雨 【どしゃ降り】 ○傘をさしていてもぬれる ○地面一面に水たまりができる	○側溝や下水、小さな川があふれ、小規模の土砂崩れが始まる
<b>激しい雨</b> 1時間に30～50mmの雨 【バケツをひっくり返したように降る】 ○傘をさしていてもぬれる ○道路が川のようになる	○土砂崩れが起きやすくなり危険地帯では避難の準備が必要 ○都市では下水管から雨水があふれる
<b>非常に強い雨</b> 1時間に50～80mmの雨 【バケツをひっくり返したように降る】 ○傘をさしていてもぬれる ○水しぶきであたり一面が白っぽくなり、視界が悪くなる	○都市部では地下室や地下道に雨水が流れ込む場合がある ○フェンスから水が噴き出す ○多くの災害が発生する
<b>猛烈な雨</b> 1時間に80mmの雨 【息苦しく圧迫感がある。恐怖を感じる】 ○傘は全く役に立たなくなる ○水しぶきであたり一面が白っぽくなり、視界が悪くなる	○雨による大規模な災害の発生するおそれが高く、嚴重な警戒が必要

### 浸水深の目安

