

あま市本庁舎基本設計
第5回基本設計委員会



平成29年11月2日

1. 第4回基本設計委員会のおさらい

(1)平成29年度基本設計委員会の進め方

《本日》

第4回 基本設計委員会 (平成29年8月30日(水))

- 1 第3回基本設計委員会のおさらい
- 2 設計条件の検討・整理すべき事項
- 3 検討・整理すべき事項の
取りまとめ・報告
- 4 事業スケジュール

第5回 基本設計委員会 (平成29年11月2日(木))

- 1 第4回基本設計委員会のおさらい
- 2 市民ミーティング結果の報告
(平成29年度)
- 3 基本設計(最終素案)の報告
- 4 概算事業費について
- 5 パブリックコメントの実施について

※第5回基本設計委員会までの内容を
もとに、パブリックコメントを実施

第6回 基本設計委員会 (平成30年2月7日(水)) 予定

- 1 パブリックコメントの結果
報告
- 2 基本設計最終成果物の報告
- 3 事業スケジュールの報告

1. 第4回基本設計委員会のおさらい

(2) 検討事項に対する第4回基本設計委員会での意見のまとめ

■ 防災機能

- 災害時の支援部隊のスペースについて検討すること
- 新庁舎については、十分な耐震性能を確保すること

■ 市民利用機能

- 市民の動線計画について十分に検討すること
- ワンストップサービスの実現について検討すること
- 1階市民利用スペースと広場の連続性や駐輪場等からのアクセスなど、市民利用への配慮について検討すること

■ 環境配慮

- 環境性能評価の取得など、環境配慮について検討すること

■ 発注関係

- 発注に向けて、設計仕様や実勢コストを十分調査すること

2. 市民ミーティング結果の報告（平成29年度）

《平成29年度の実施状況》

(1) 参加メンバー

- おとな 16名
（一般公募13名、推薦3名）
- ユース 29名
（中学生22名、高校生7名）



(2) スケジュール・テーマ

第1回 平成28年12月4日(日)

- 1 まちの特徴を知る
- 2 基本設計の全体スケジュールの説明

第2回 平成28年12月17日(土)

- 1 まちの特徴の分析・整理
- 2 新庁舎の機能について考える

第3回 平成29年1月22日(日)

- 1 すぐろくのますを合同で考える
- 2 配置案に提案をのせて考える

第4回 平成29年2月4日(土)

- 1 庁舎、庁舎敷地でできること
- 2 配置イメージに対する提案やアイデアのとりまとめ

《平成29年度実施分》

第5回 平成29年6月11日(日)

- 1 新庁舎での市民協働を考える
- 2 配置計画をもとに、庁舎や広場の使い方を考える

第6回 平成29年10月1日(日)

- 1 新庁舎に必要な10のテーマと新庁舎イメージ
- 2 まとめ

2. 市民ミーティング結果の報告（平成29年度）

《平成29年度の実施状況》

第5回 平成29年6月11日（日）
「新庁舎での市民協働を考える」

- 新庁舎の配置・外観イメージや市民協働の活動に係る説明を行った後、各グループにて配置計画をもとに、庁舎や広場の使い方について、話し合いました。
- 市民活動センターの機能や役割を踏まえた新庁舎の活用方法について、多数の意見が出されました。



グループにて出された意見

第6回 平成29年10月1日（日）
「新庁舎に必要な10のテーマと新庁舎イメージ」

- 設計進捗の報告を行いました。敷地全体の建物のボリューム検討模型や内外観のイメージCG動画を見て、建物の具体的なイメージを共有しました。
- その上で、新庁舎に必要な10のテーマの中で、特に重要だと思うテーマについて、各自の考えを発表してもらいました。



新庁舎に必要な10のテーマ

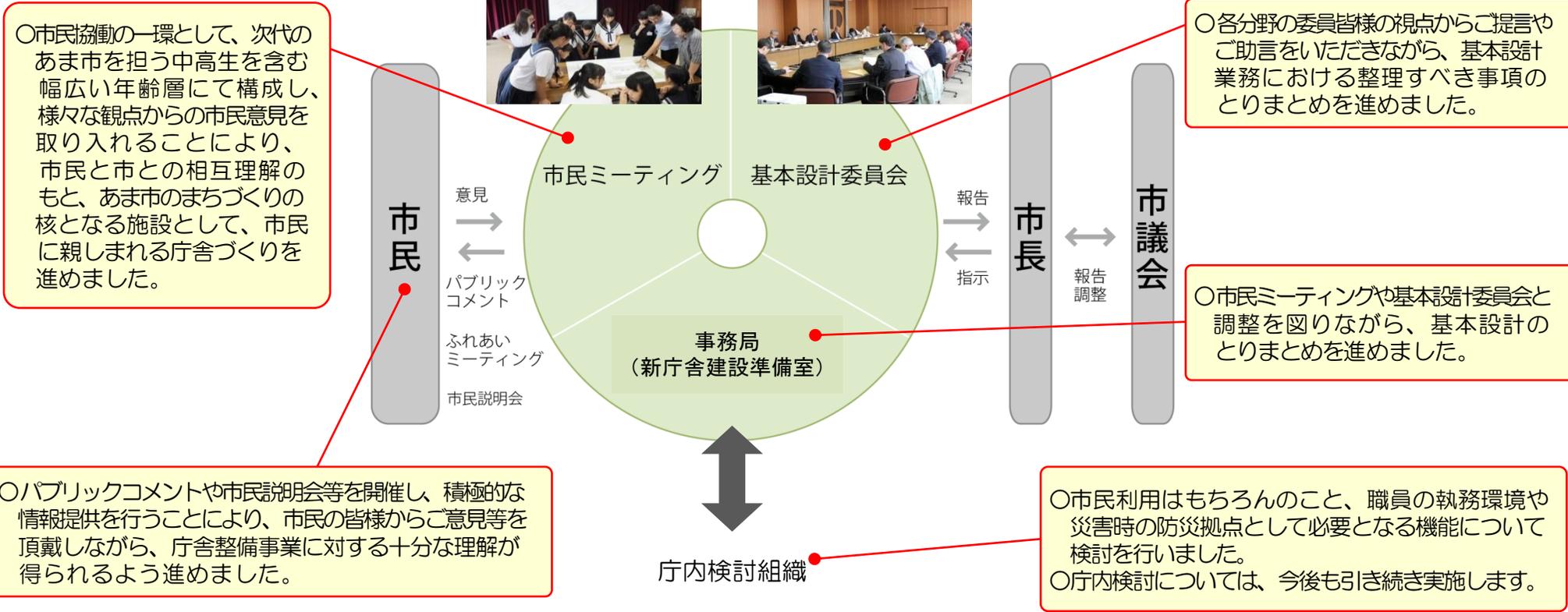
1. 災害に強く、みんなを守る庁舎
2. 居心地がよく、やさしさあふれる庁舎
3. 人もクルマもみんながうれしい、安全・スムーズな交通アクセス
4. 気軽に行ってみたくなる庁舎
5. 市民が主役、協働をすすめる市民活動の場
6. 人をつなぐ・まちをつなぐ情報発信拠点
7. 使いやすく、にぎわいあふれる広場
8. 子どもからお年寄りまで、皆が集い遊べる広場
9. 四季を感じられる、緑豊かな広場
10. すっと大切に使い続けられる、維持管理のしやすい庁舎

「設計コンセプトにつながる
10のテーマ」

3. 基本設計（最終素案）の報告

(1) 検討体制及び進め方

■ 基本設計における検討体制イメージ



○利用者の視点からの意見収集を行い、市民に親しまれる庁舎とするとともに、庁舎建設に関する市民との相互理解を深めながら、上記の検討体制のもと、市民参加型の庁舎づくりによる基本設計を進めました。

3. 基本設計（最終素案）の報告

(2) 新庁舎設計主旨・コンセプト

基本設計にあたって定めた次の5つのコンセプトに基づいて、とりまとめております。



1 中枢防災拠点として市民の安全安心を守る庁舎 **1 防災**
(5) 配置計画、(6) 造成計画、(7) 建物構造計画
(9) 平面計画、(10) 設備計画

2 行政機能の拠点として市民が利用しやすい庁舎 **2 市民利用**
(5) 配置計画、(9) 平面計画

3 市民の交流拠点としてすべての人に親しみやすい庁舎 **3 交流**
(5) 配置計画、(9) 平面計画

4 環境と共生する、人にも自然にもやさしい庁舎 **4 環境**
(5) 配置計画、(8) 外観計画、(10) 設備計画。

5 ライフサイクルコストに優れた経済的かつ長寿命な庁舎 **5 長寿命**
(9) 平面計画

※各コンセプトに応じて色分け反映しています。

3. 基本設計（最終素案）の報告

(3) 計画概要

項目	内容
計画地	あま市七宝町沖之島深坪地内
敷地面積	約23,500㎡
建築面積	約4,000㎡（南北約58m×東西約65m）
延床面積	約12,000㎡
構造種別	鉄筋コンクリート造（基礎免震構造）
階層	地上5階（高さ：道路面から約26m）
その他	<ul style="list-style-type: none"> ○立体駐車場(約260台) ○思いやり駐車場 ○広場(約3,700㎡) ○倉庫棟 ○駐輪場 ○平面駐車場(約180台) ○地下式雨水貯留槽

(4) 新庁舎整備事業スケジュール

年	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度
新庁舎整備	基本設計 ※ ① ② ③		実施設計 ④ ⑤ ⑥ 現時点	庁舎建設工事			開庁予定

※○は基本設計委員会のスケジュール（例：① = 第1回）

3. 基本設計（最終素案）の報告

(5) 配置計画



○市民の安全安心を守る防災拠点 **1 防災**

- ・庁舎は、敷地のほぼ中央に配置し、中枢防災拠点としての機能を整備
- ・立体駐車場は、災害時には救援物資の受入スペースとしての活用も想定
- ・広場及び駐車場は、災害時には広域支援部隊の活動スペースとしての活用も想定

○市民が利用しやすい行政機能の拠点 **2 市民利用**

- ・敷地外周の道路は、全ての面に歩道を整備し、歩行者等の安全を配慮
- ・自動車のメイン出入口は、北側市道に面しており、南側及び西側にも出入口を設置
- ・歩行者は、東側広場に沿って敷地南北をメインとして、北東交差点側はバリアフリーに配慮したゆるやかな勾配のスロープを設置

○市民に親しまれる交流拠点 **3 交流**

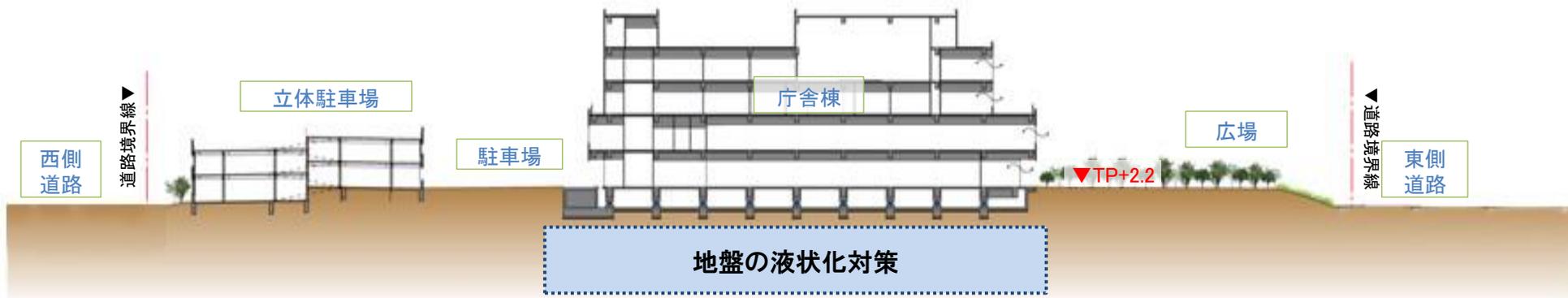
- ・広場は、庁舎1階の市民活動スペースと日常的に連動した活用やイベントなどが行えるよう、出入口の位置や舗装に配慮

○周辺環境に調和する配置計画 **4 環境**

- ・広場を東側に配置し、県道への緩衝緑地を兼ねるとともに、東側集落との連続性を考慮
- ・地下式雨水貯留槽の設置により、敷地内の雨水を流出抑制し、周辺環境の保全に配慮

3. 基本設計（最終素案）の報告

(6) 造成計画



■ 敷地横断面図

1 防災

○敷地全体の防災盛土

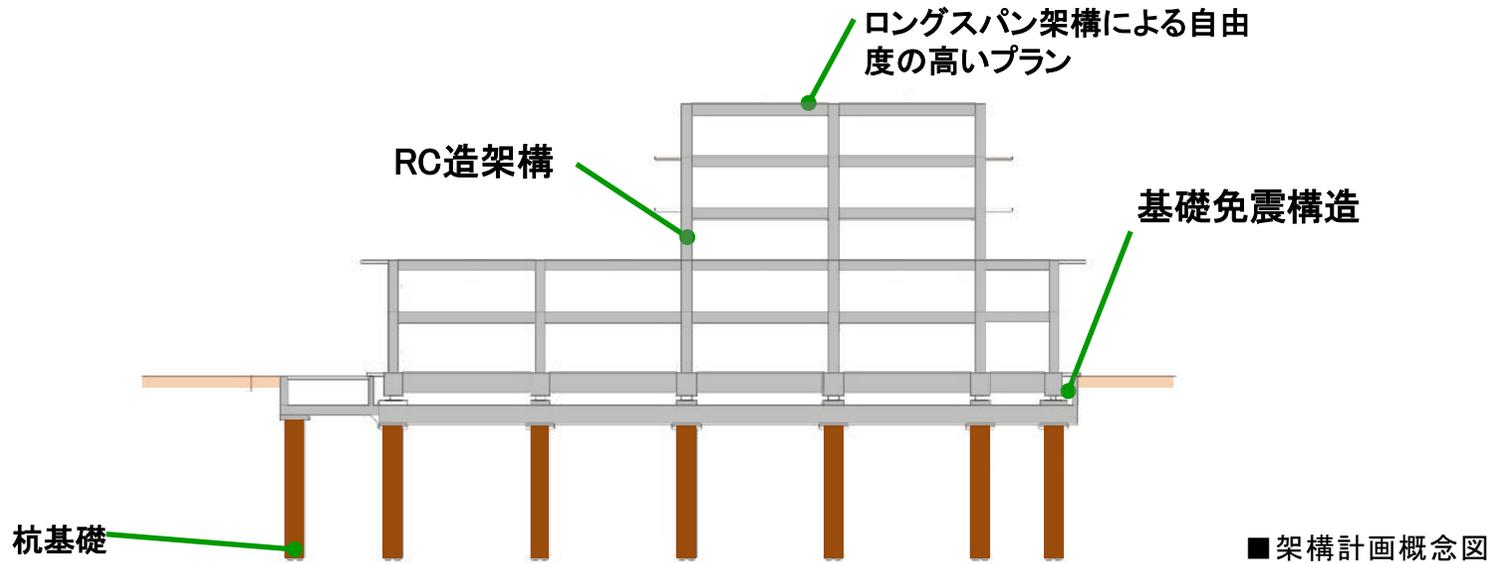
庁舎敷地は、中枢防災拠点として市災害対策本部のみならず、広域的な支援部隊等の参集活動を想定しており、敷地全体を嵩上げ造成(T.P.+2.2m)し、浸水リスクに備えます。

○庁舎の建物下における地盤の液状化対策

災害対策本部となる新庁舎の建物下においては、耐震性を確保するため、地盤の液状化対策を実施します。

3. 基本設計（最終素案）の報告

(7) 建物構造計画



1 防災

- 新庁舎は、免震構造を採用することにより、防災拠点として高い耐震性能を確保するとともに、地震災害時にも十分な機能確保を図ります。
- 上部構造は剛性に優れる鉄筋コンクリート造とします。また、大規模地震が起ころっても、構造体の補修をすることなく使用でき、人命の安全に加えて十分な機能確保を図ります。
- 基礎構造は、庁舎敷地における地盤調査の結果を踏まえて、沈下等の影響が生じないように、建物を確実に支持する地耐力や施工性に十分留意します。

2. 基本設計（最終素案）の報告

(8) 外観計画

《外観イメージ》



■ 敷地北東側の歩行者アプローチより庁舎を見る

《外観イメージ》



■ 東側県道を挟んで庁舎東側を見る

敷地周辺一帯と調和のとれた外観計画

4 環境

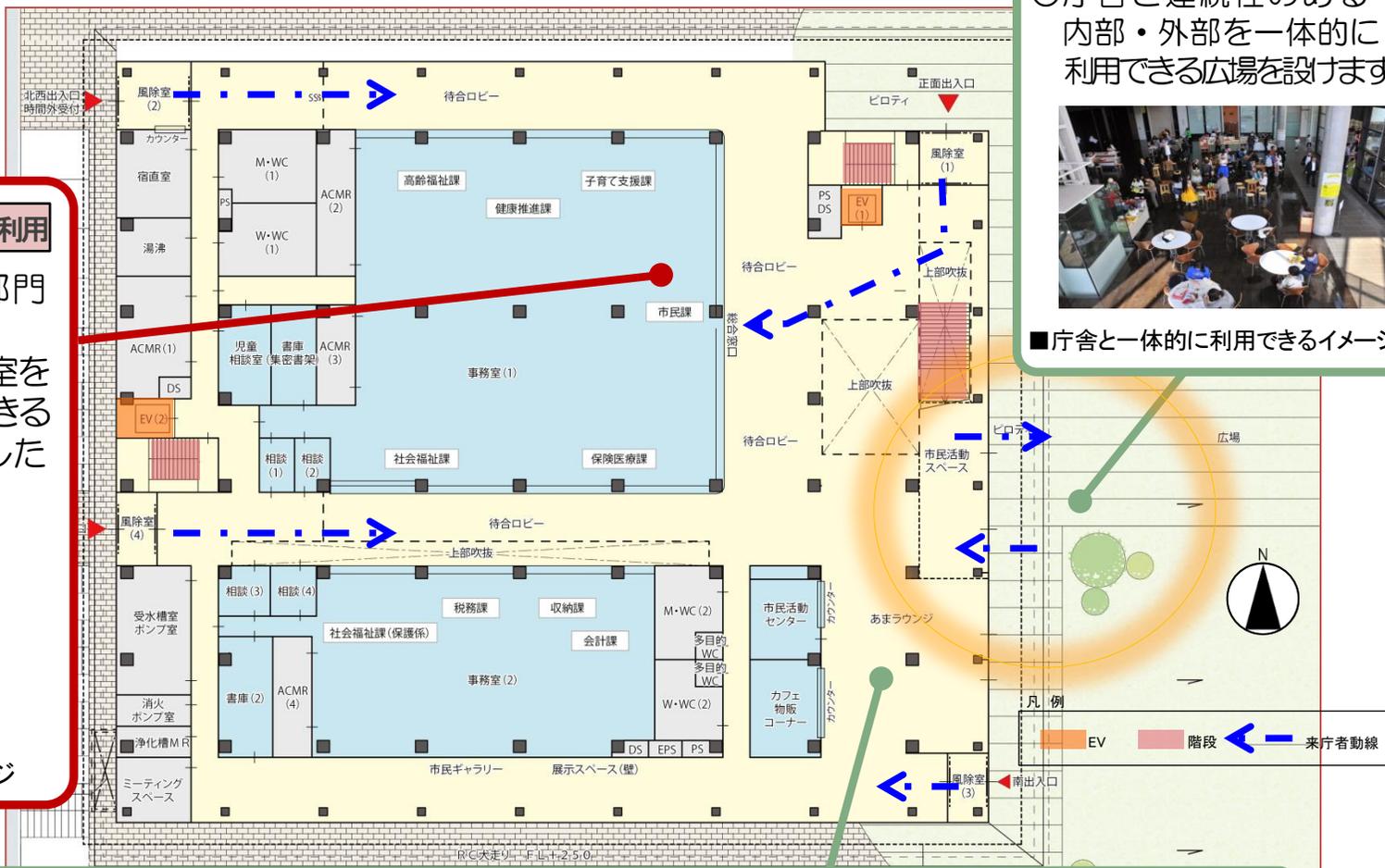
○上層階をセットバックし、段状の外観とすることにより、周辺への圧迫感を和らげます。

○1階はガラスの透明感により、市民が集い、人のにぎわいが感じられるようにします。

3. 基本設計（最終素案）の報告

(9) 平面計画

《 1階 平面図 》



3 交流

広場(屋外スペース)

○庁舎と連続性のある内部・外部を一体的に利用できる広場を設けます。



■庁舎と一体的に利用できるイメージ

2 市民利用

市民窓口

- 市民利用の特に多い窓口部門を1階に集約します。
- 窓口カウンター近くに、相談室を複数設け、市民が気軽に相談できるよう、プライバシーに配慮した配置とします。



■ワンフロアで見通しの良い窓口のイメージ

市民活動スペース

- 市民協働の一環として、多目的に利用できるスペースを設けて、市民同士の交流を促す機能を備えます。
- 市民協働の取組みを支援するため、市民活動の情報発信や相談業務などの市民活動センター機能を備えます。



■広場に面して明るい市民ラウンジ・市民活動スペース

3 交流

3. 基本設計（最終素案）の報告

(9) 平面計画

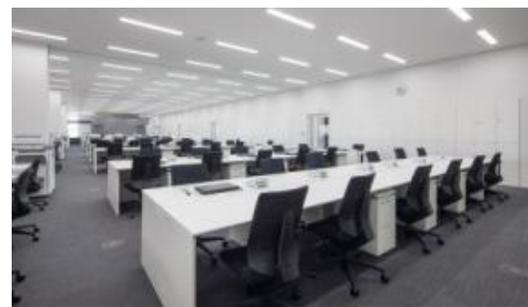
《 2階 平面図 》



5 長寿命

執務スペース

- 間仕切りが少なく見通しの良いワンフロア型のオフィス空間とし、将来の機構改革等にも柔軟に対応できる執務スペースとします。
- 関連部署を近接配置することにより、市民の窓口手続きの連続性や業務連携による事務の効率化を図ります。
- 通路等の共有スペースと事務スペースを明確にすることによりセキュリティの確保を図ります。



■効率的なユニバーサルオフィスのイメージ

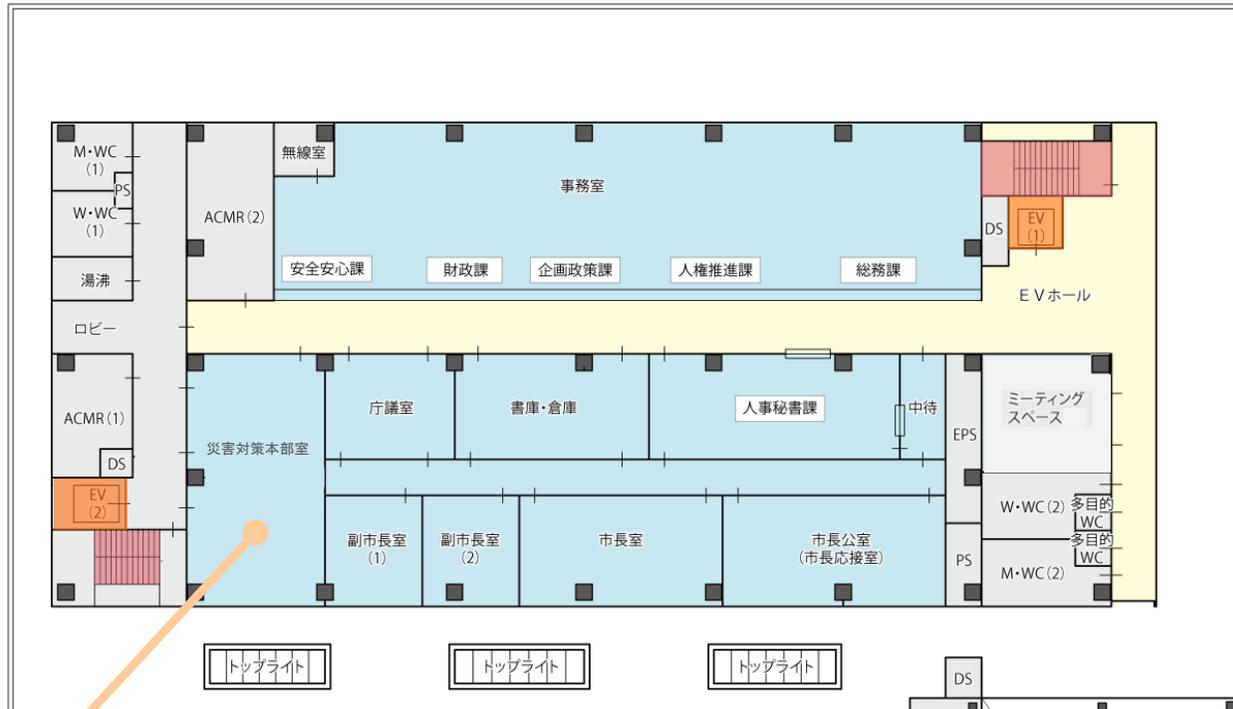
凡例



3. 基本設計（最終素案）の報告

(9) 平面計画

《 3階 平面図 》

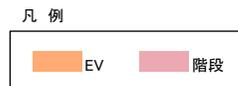
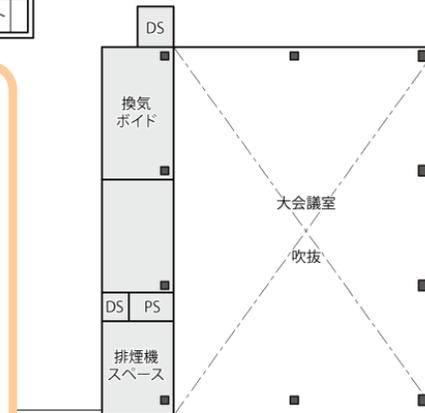


災害対策本部室

○災害対策本部機能を強化するため、発災時の被害状況等を把握し、迅速な指揮命令を行えるよう適切なスペースと機器類を整備した災害対策本部室を整備します。

1 防災

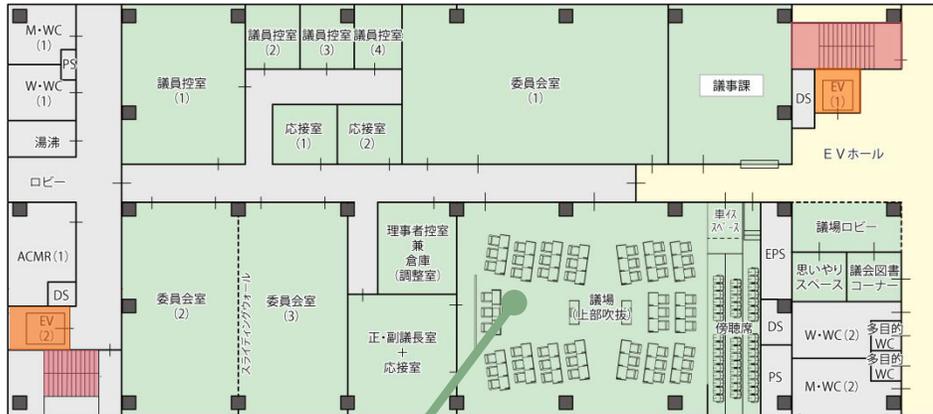
■災害情報が一目でわかる災害対策本部のイメージ



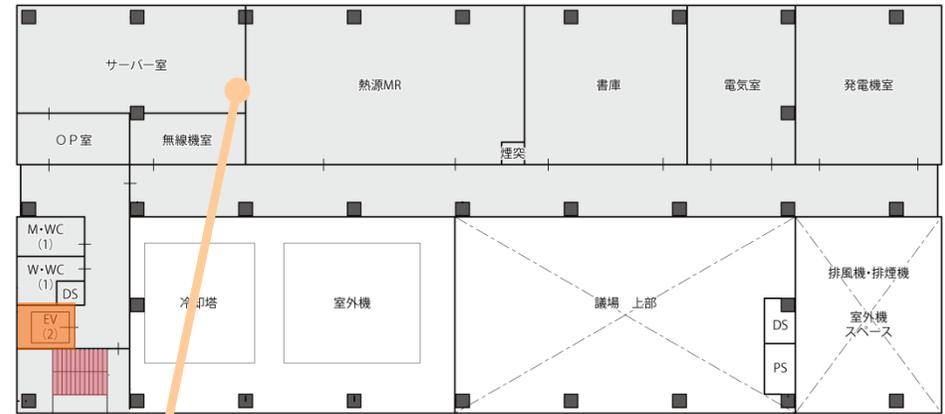
3. 基本設計（最終素案）の報告

(9) 平面計画

《 4階 平面図 》



《 5階 平面図 》



議会関連

3 交流

- 本会議場は多目的に利活用するためフラットな床とします。
- 委員会室を3室設け、異なる委員会の同時開催が可能な計画とします。



■ 床がフラットな議場のイメージ

サーバー室、電気室等 1 防災

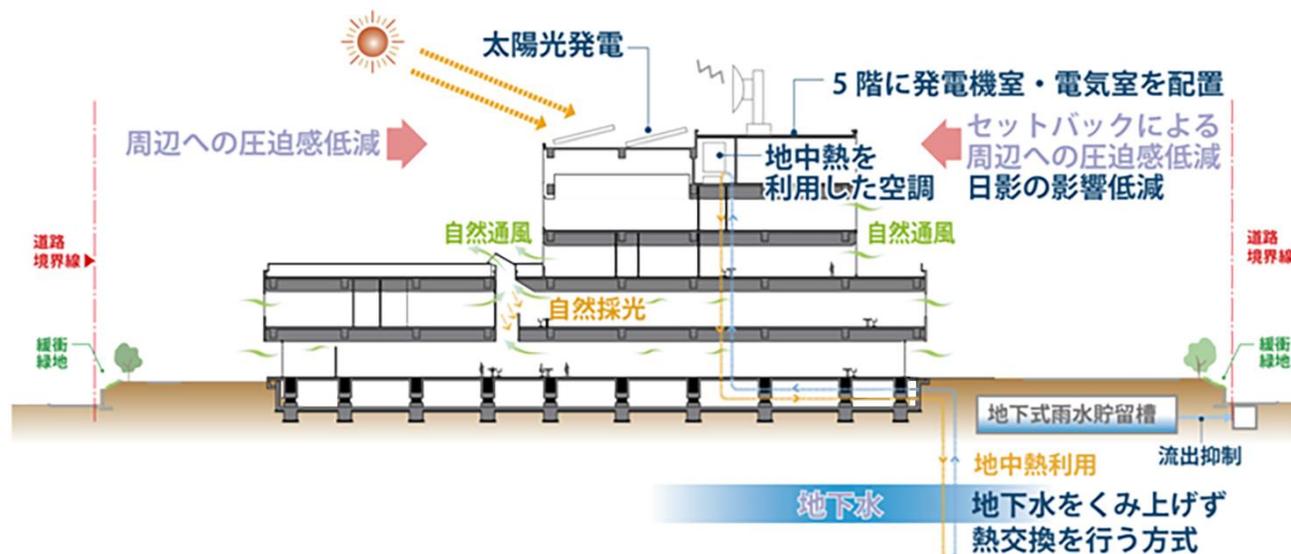
- 大規模災害に備え、庁舎5階に庁舎機能の維持に不可欠なサーバー室、電気室や発電機室等の基幹設備を集約します。

凡例



3. 基本設計（最終素案）の報告

(10) 設備計画



災害時のバックアップ機能

1 防災

- 大災害における中枢防災拠点機能を維持するため、電力の2系統化を図ります。
- 非常用発電機を設置して、72時間分の電力を確保します。
- 上水及び雑用水の備蓄(4日間)並びに排水貯留槽の設置(7日間)などにより、一定期間の給排水機能を確保します。

自然エネルギーの活用

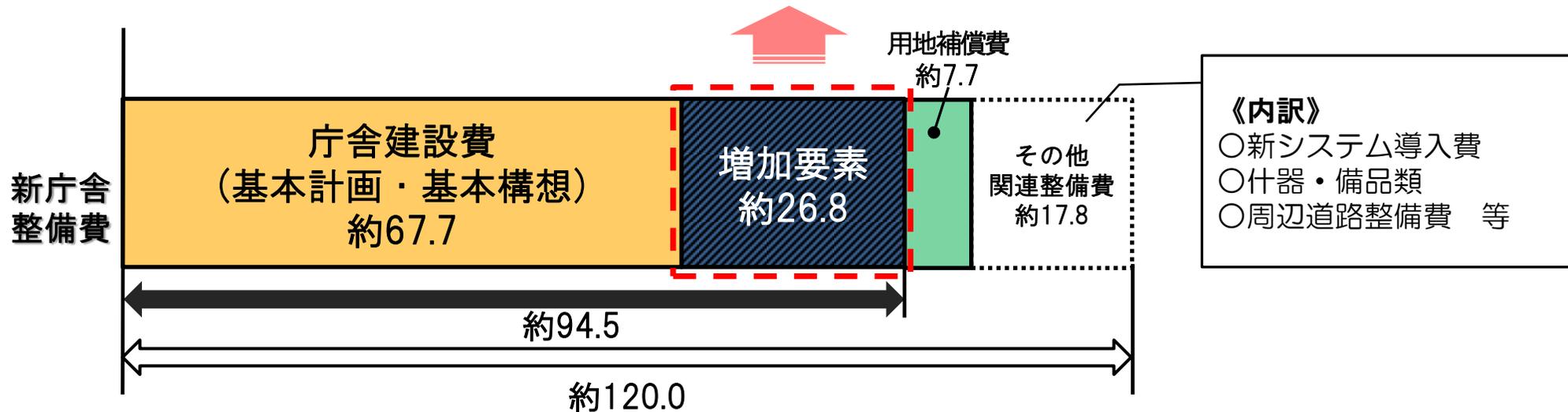
4 環境

- トップライトによる自然採光や自然換気窓による自然通風を確保し、環境負荷の低減を図ります。
- LED照明器具の採用や太陽光発電設備の設置により、省エネルギー化を図ります。
- 高い地下水位を利用した地中熱利用による空調システムを整備します。

4. 概算事業費について

(単位：億円)

《主な増加要因》
○防災機能の強化によるもの
免震構造の採用、防災盛土、地盤改良、
立体駐車場整備、地下式貯留槽整備、など



- 平成27年3月に策定した「あま市本庁舎基本構想・基本計画」における概算事業費は、東海地方における庁舎建設工事を参考に算出しました。
- 基本設計におきましては、近年の社会情勢による全国的な建設費の高騰や自然災害を踏まえた防災拠点としての強化に加え、市民の皆様や市議会からのご意見やご要望等、また本委員会におけるご提言やご助言をいただきながら、将来にわたって真に必要な機能を取捨選択したうえで、概算事業費を算出しております。

5. パブリックコメントの実施について

新庁舎基本設計のとりまとめにあたり、パブリックコメントを実施し、最終とりまとめ(案)に対して市民の皆様からの幅広いご意見を募集します。

《 期間、閲覧場所等 》

区 分	内 容
意見の募集期間	平成29年11月27日（月）～平成29年12月26日（火）
閲覧場所等	以下の場所にて閲覧できます。 (土・日曜・祝日を除く。午前8時30分～午後5時15分) ○本庁舎 2階 企画財政部 企画政策課 ○七宝庁舎 1階 七宝市民サービスセンター ○甚目寺庁舎 1階 甚目寺市民サービスセンター ※市公式ウェブサイトでも閲覧できます。