

あま市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム

あま市

令和 6 年 4 月

1. 目的

あま市建築物耐震改修促進計画に定めた住宅の耐震改修の目標達成に向け、住宅所有者の経済的負担の軽減を図るとともに、住宅所有者に対する直接的な耐震化促進、耐震診断実施者に対する耐震化促進、改修事業者の技術力向上、住民への周知・普及等の充実を図ることが重要である。

あま市住宅耐震化緊急促進アクションプログラムでは、毎年度、住宅耐震化に係る取組を位置づけ、その進捗状況を把握・評価するとともに、プログラムの充実・改善を図り、住宅の耐震化を強力に推進することを目的とする。

2. 位置づけ

あま市住宅耐震化緊急促進アクションプログラムは、愛知県、本市始め 53 市町村及び愛知県競馬組合で作成する、社会資本総合整備計画「住宅・建築物の安全性の向上と居住環境の改善（防災・安全）」に基づき策定する。なお、あま市建築物耐震改修促進計画の改定の際に、当該耐震改修促進計画に位置づけるものとする。

3. 取組内容・目標・実績

令和6年度取組内容

<財政的支援>

1. 木造住宅無料耐震診断事業		
住宅の無料耐震診断を実施する。		目標50戸
2. 木造住宅耐震改修費補助事業		
住宅の耐震改修工事費に対する補助を実施する。		目標 5戸
3. 木造住宅耐震シェルター補助事業		
住宅耐震シェルターの設置に対する補助を実施する。		目標 2戸

<普及・啓発等>

1. 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進	
・ 令和6年度は、約 1,500 件のダイレクトメールを送付する。	
2. 耐震診断実施者に対する耐震化促進	
・ 耐震診断結果の報告時に、パンフレットの配布説明等により耐震改修を促進する。	
・ 耐震診断後一定期間経過しても耐震改修を行っていない者に対しても、ダイレクトメールを送付する。	
3. 改修事業者の技術力向上等	
・ 愛知県建築物地震対策推進協議会において、改修事業者に対する耐震改修工法等に係る講習会を開催する。	
・ 愛知県建築物地震対策推進協議会において、耐震改修事業者リストを作成し公表する。	
4. 一般への周知普及	
・ 広報、ホームページ等で耐震改修の必要性の周知を行う。	
・ 総合防災訓練におけるブース設営により自主防災会等への啓発を行う。	
・ リーフレットの窓口配布により制度概要の周知を行う。	

令和5年度の取組実績

<財政的支援>

1. 木造住宅無料耐震診断	
住宅の無料耐震診断を実施した。	実績 50 戸
2. 木造住宅耐震改修費補助事業	
住宅の耐震改修工事費に対する補助を実施した。	実績 1 戸
3. 木造住宅耐震シェルター補助事業	
住宅耐震シェルターの設置に対する補助を実施した。	実績 0 戸

<普及・啓発等>

1. 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進	
・ 令和5年度は、1,613件のダイレクトメールを送付した。	
2. 耐震診断実施者に対する耐震化促進	
・ 耐震診断結果の報告時に、パンフレットの配布説明等により耐震改修を促進した。	
・ 耐震診断後一定期間経過しても耐震改修を行っていない者に対しても、ダイレクトメールを送付した。	
3. 改修事業者の技術力向上等	
・ 愛知県建築物地震対策推進協議会において、改修事業者に対する耐震改修工法等に係る講習会を開催した。	
・ 愛知県建築物地震対策推進協議会において、耐震改修事業者リストを作成し公表した。	
4. 一般への周知普及	
・ 広報、ホームページ等で耐震改修の必要性の周知を行った。	
・ 総合防災訓練におけるブース設営により自主防災会等への啓発を行った。	
・ リーフレットの窓口配布により制度概要の周知を行った。	

課題と改善策

課題

- ・ 今後も事業の推進に向け、引き続き補助制度の利用促進を図る必要がある。

改善策

- ・ 防災イベント等における自治会と連携した普及啓発や、広報誌・ホームページの掲載、補助制度周知リーフレットの窓口配布など、引き続き、各種補助制度を積極的に PR する。