

あま市新庁舎整備コンストラクション・マネジメント業務 受託候補者選定審査結果報告書

平成30年9月28日

あま市新庁舎整備コンストラクション・マネジメント業務
プロポーザル審査委員会

本業務を行う事業者は、設計者との中立性を保ちつつ、発注者の意向を十分に把握した上で、品質を確保しつつ、コストやスケジュール等に対する業務支援を行わなければならない。また、本市が求める機能や諸条件等を的確に捉え、円滑に事業を遂行する必要があることから、その選定については、会社の信頼性、業務理解度、提案力、技術力等を評価対象とするプロポーザル方式を採用することとした。これに伴い、あま市新庁舎整備コンストラクション・マネジメント業務プロポーザル審査委員会（以下「審査委員会」という。）を設置し、受託候補者選定の審査を行った結果を次のとおり報告する。

記

1 審議経過

内 容	日 時
第1回審査委員会（実施要領、評価基準等の審議）	平成30年8月 8日
実施要領等の交付	平成30年8月 9日
実施要領等に関する質疑受付締切	平成30年8月21日
質疑への回答	平成30年8月23日
参加表明書等の提出期限	平成30年8月28日
第2回審査委員会（参加表明書等による書類審査）	平成30年8月30日
参加資格確認結果発表（通知）	平成30年8月31日
業務提案書等に関する質疑受付締切	平成30年9月 5日
質疑への回答	平成30年9月 6日
業務提案書等の提出期限	平成30年9月13日
第3回審査委員会（プレゼンテーション及びヒアリング）	平成30年9月19日
結果発表（公表・通知）	平成30年9月28日

2 受託候補者選定の方針

新庁舎整備事業を着実に実現するためには、事業完了年度に向けた綿密な進行管理と、適切な品質管理及びそれらを踏まえたコスト管理が求められる。また、庁舎のような大規模公共建築は、建築分野における高度な専門性と、十分な実績に基づく知識がプロジェクトの成果を左右するため、発注者の技術力とその経験不足を補う技術的支援が必要である。そのため、新庁舎整備事業は、発注者の技術的な支援を行うコンストラクション・マネジメント方式を採用することとし、受託候補者選定方式については、会社の信頼性、業務理解度、提案力、技術力等を評価対象とするプロポーザル方式を採用し、また、公共建築におけるコンストラクション・マネジメント業務の導入事例を考慮して、公募型により実施することとした。

3 審査方法

一次審査としては、参加者から提出される技術者資料の審査を行うこととした。次に、二次審査としては、業務提案書に関するプレゼンテーションを実施し、参加者に対するヒアリングにおいて、各委員が評価基準に基づく質疑を行い、担当技術者の実績及び適任性、業務実施体制の妥当性、専門性、積極性の評価を行い、2つのテーマに対する提案的的確性・実現性などについて審査を行うこととした。

4 提出書類

- (1) 技術者資料
 - ① 参加者所属技術者数及び業務実績
 - ② 担当技術者の資格及び経歴等
- (2) 業務提案書
 - ① 業務実施方針
 - ② 【テーマ1】本業務におけるマネジメント手法について
【テーマ2】発注者体制の支援方策について
- (3) 参考見積書

5 評価基準

- (1) 客観評価
 - ① 参加者評価（技術職員数、有資格者数及び業務実績）
 - ② 業務担当者評価
- (2) 業務提案評価（的確性及び実現性）

6 プロポーザル参加者

2者

※うち1者は、二次審査前に辞退届を提出

7 審査内容

審査委員会は、一次審査として参加者から提出された技術者資料に基づき、参加者に所属する技術職員数や有資格者数、業務実績を評価し、合わせて、今回のプロジェクトを担当する技術職員の資格と業務実績について客観評価を行った。

次に、二次審査として、プレゼンテーションを実施し、業務提案書の内容に関わる評価項目に基づくヒアリングを行い、業務実施方針における体制の積極性や取組姿勢、工夫、理解度など、また、業務提案である「本業務におけるマネジメント手法」「発注者体制の支援方策」の2つのテーマにおける的確性と実現性を評価した。

なお、参加者2者のうち1者が二次審査前に辞退したことから、1者について審査を行い、その結果、日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社を受託候補者として特定した。

8 審査結果

参加者	客観評価	業務提案評価	合計
A者	87.30/120点	231.00/300点	318.30/420点
B者	86.82/120点	辞退	—

9 受託候補者

事業者名：日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社

10 契約期間

契約締結日の翌日から平成31年10月31日

11 審査委員会委員

	氏名	職名
委員長	早川安広	あま市副市長
委員	橋本善弘	国土交通省中部地方整備局営繕部整備課長
委員	金田高幸	愛知県建設部建築局公共建築課長
委員	小笠原昌基	あま市企画財政部長
委員	山内洋一	あま市総務部長
委員	加藤満	あま市建設産業部長