

(4) 管理物件の維持管理に関する評価チェックシート

管理施設の保守業務		法定 点検	回数	実施の 有無	備考
電気	受変電設備年次点検	○	1	○	
	精密点検	○	—	○	1回/5年
	非常用発電機メーカー点検	○	1	○	
熱源	蒸気ボイラー定期点検	○	3	○	
	第1種圧力容器性能検査	○	1	○	
空調	空調機 簡易点検	○	4	○	
	空調機 定期点検	○	—		1回/3年
	空調機フィルター清掃	—	2	○	
医療ガス整備保守点検		○	1	○	外観点検は2回
給水	受水槽清掃	○	1	○	
	受水槽給水ポンプ点検	—	1	○	
	水質検査 (11項目)	○	2	○	
	汚水槽清掃	○	1	○	
	簡易専用水道検査	○	1	○	
	残留塩素測定	○	※	○	週1回
消防	消防設備点検	○	1	○	
	防火対象物定期点検	○	1	○	
	防火設備定期点検	○	1	○	
	地下タンク漏洩検査	○	—	○	1回/3年
昇降機	昇降機性能検査	○	1	○	
	昇降機法定点検 (8基)	○	4	○	2基は毎月実施
その他	特殊建築物定期検査	○	—		1回/3年
	建築設備定期検査	○	1	○	
	ガス機器・給排気設備等点検	○	—		1回/4年

管理物品の維持管理業務	実施の 有無	備考
X線CTスキャン装置保守業務	○	
造影剤注入装置保守業務	○	
X線透視装置保守業務	○	
一般撮影装置保守業務	○	
回診用撮影装置保守業務	○	
乳房用X線撮影装置保守業務	○	
DR装置保守業務	○	
MRI装置保守業務	○	
炭酸ガス送気装置保守業務	○	
医療画像配信システム (PACS) 保守業務	○	
臨床検査システム保守業務	○	
生理検査測定機器保守業務	○	
血液検査測定装置保守業務	○	
全自動化学発光免疫測定装置保守業務	○	
医療情報ネットワーク保守業務	○	
医療情報システム保守業務	○	
スポットチェックシステム保守業務	○	
人工呼吸器保守業務	○	
全身麻酔装置保守業務	○	

前年度中に購入又は廃棄した管理物品	数量	区分
HV対応上部消化管汎用ビデオスコープ	一式	廃棄
眼科スリットランプ 用TVアタッチメント	1台	廃棄
眼科スリットランプ 用デジタルプロセッサ小型3CCDカラーカメラ	1台	廃棄
全身麻酔装置一式のうち以下の機器		
エコーゲージ 基本セット、マットレス、カバーマットレス、ブランケット延長ケーブル		廃棄

※評価の定義

- 期待どおり又は期待以上
- △ 事業の実施に問題はないが一部に改善の余地有り
- × 事業の実施に支障有り。或いは法令違反有り。

自己評価	市評価
○	○

前年度中の管理施設の修繕実績	修繕費	実施主体	備考
中央監視装置修理	847,000	指定管理者	協定書第17条
管理者室天井修理	220,000	指定管理者	協定書第17条
ナースコール配線	432,000	指定管理者	協定書第17条