

(4) 管理物件の維持管理に関する評価チェックシート

管理施設の保守業務		法定 点検	回数	実施の 有無	備考
電気	受変電設備年次点検	○	1	○	
	精密点検	○	—	○	1回/5年
	非常用発電機メーカー点検	○	1	○	
熱源	蒸気ボイラー定期点検	○	3	○	
	第1種圧力容器性能検査	○	1	○	
空調	空調機 簡易点検	○	4	○	
	空調機 定期点検	○	—	—	1回/3年 (次回2022年)
	空調機フィルター清掃	—	2	○	
医療ガス整備保守点検		○	1	○	外観点検は2回
給水	受水槽清掃	○	1	○	
	受水槽給水ポンプ点検	—	1	○	
	水質検査 (11項目)	○	2	○	
	汚水槽清掃	○	1	○	
	簡易専用水道検査	○	1	○	
	残留塩素測定	○	※	○	週1回
消防	消防設備点検	○	1	○	
	防火対象物定期点検	○	1	○	
	防火設備定期点検	○	1	○	
	地下タンク漏洩検査	○	—	○	1回/3年
昇降機	昇降機性能検査	○	1	○	
	昇降機法定点検 (8基)	○	4	○	2基は毎月実施
その他	特殊建築物定期検査	○	—	—	1回/3年 (次回2022年)
	建築設備定期検査	○	1	○	
	ガス機器・給排気設備等点検	○	—	—	1回/4年 (次回2022年)

管理物品の維持管理業務	実施の 有無	備考
X線CTスキャン装置保守業務	○	2020/9/25
造影剤注入装置保守業務	○	
X線透視装置保守業務	○	
一般撮影装置保守業務	○	
回診用撮影装置保守業務	○	
乳房用X線撮影装置保守業務	○	
DR装置保守業務	○	
MRI装置保守業務	○	
炭酸ガス送気装置保守業務	○	
医療画像配信システム (PACS) 保守業務	○	
臨床検査システム保守業務	○	
生理検査測定機器保守業務	○	
血液検査測定装置保守業務	○	
全自動化学発光免疫測定装置保守業務	○	
医療情報ネットワーク保守業務	○	
医療情報システム保守業務	○	
スポットチェックシステム保守業務	○	
人工呼吸器保守業務	○	
全身麻酔装置保守業務	○	

前年度中の医療機器等の修繕実績(20万円以上)	修繕費(円)	数量	設置場所
VISULAS TRITON 1 件 (眼科機器) 修理	2,970,000	1	眼科
中央監視装置用UPS更新及びモジュール交換一式 修理	687,500	1	防災センター
シーメンスヘルスカア バッテリー交換	495,000	1	放射線室
手術室モーター一式 修理	484,000	1	手術室
オリンパス膀胱腎盂スコープ CVF-VHA 一式 修理	464,057	1	内視鏡室
2階売店系統 空調機 修理	390,500	1	売店
高圧蒸気滅菌装置 VSCR-G09NR 一式 修理	375,430	1	中央材料室
防火シャッターバッテリー交換作業 11ヶ所	288,200	1	院内各所

区分	前年度中に購入等整備実績(50万円以上)	購入(円)	数量	設置場所
新規	線量管理ワークステーション Dose Xross	2,591,600	1	放射線室
新規	牽引装置 一式	1,514,040	1	手術室
新規	IHI オゾン除菌脱臭機①	891,000	1	病棟
新規	IHI オゾン除菌脱臭機②	891,000	1	病棟
新規	簡易陰圧装置HEPAフィルター	891,000	1	発熱外来
更新	全自動尿流量計 フロスター	808,500	1	泌尿器科
新規	超低温フリーザー 一式	709,060	1	検査室
更新	放射線室デスクパブリッシャー	550,000	1	放射線室

前年度中の施設設備改修実績	目的・理由等	設置場所
カーテン工事 (アコーデオンカーテン)	発熱外来用	救急外来
ユニット (グレンゾ)、トイレ、エント、救急処置室医療装置工事	発熱外来用	発熱外来
陰圧装置工事 (4S/2個室、4N/4個室)	検疫病棟用	4S/4N

※評価の定義

- 期待どおり又は期待以上
- △ 事業の実施に問題はないが一部に改善の余地有り
- × 事業の実施に支障有り。或いは法令違反有り。

自己評価	市評価
○	○