

(4) 管理物件の維持管理に関する評価チェックシート

| 管理施設の保守業務  |               | 法定<br>点検 | 回数 | 実施の<br>有無 | 備考             |
|------------|---------------|----------|----|-----------|----------------|
| 電気         | 受変電設備年次点検     | ○        | 1  | ○         |                |
|            | 精密点検          | ○        | —  | ○         | 1回/5年          |
|            | 非常用発電機メーカー点検  | ○        | 1  | ○         |                |
| 熱源         | 蒸気ボイラー定期点検    | ○        | 3  | ○         |                |
|            | 第1種圧力容器性能検査   | ○        | 1  | ○         |                |
| 空調         | 空調機 簡易点検      | ○        | 4  | ○         |                |
|            | 空調機 定期点検      | ○        | —  | —         | 1回/3年（次回2024年） |
|            | 空調機フィルター清掃    | —        | 2  | ○         |                |
| 医療ガス整備保守点検 |               | ○        | 1  | ○         | 外観点検は2回        |
| 給水         | 受水槽清掃         | ○        | 1  | ○         |                |
|            | 受水槽給水ポンプ点検    | —        | 1  | ○         |                |
|            | 水質検査（11項目）    | ○        | 2  | ○         |                |
|            | 汚水槽清掃         | ○        | 1  | ○         |                |
|            | 簡易専用水道検査      | ○        | 1  | ○         |                |
|            | 残留塩素測定        | ○        | ※  | ○         | 週1回            |
| 消防         | 消防設備点検        | ○        | 1  | ○         |                |
|            | 防火対象物定期点検     | ○        | 1  | ○         |                |
|            | 消防訓練          | ○        | 2  | ○         |                |
|            | 地下タンク漏洩検査     | ○        | —  | ○         | 1回/3年          |
| 昇降機        | 昇降機性能検査       | ○        | 1  | ○         |                |
|            | 昇降機法定点検（8基）   | ○        | 4  | ○         | 2基は毎月実施        |
| その他        | 建築設備定期検査      | ○        | 1  | ○         |                |
|            | 防火設備定期検査      | ○        | 1  | ○         |                |
|            | ガス機器・給排気設備等点検 | ○        | —  | —         | 1回/4年（次回2023年） |

| 医療機器等の修理実績(20万円以上)            | 修繕費(円)    | 数量 | 設置場所   |
|-------------------------------|-----------|----|--------|
| 画像録画モニター 修理                   | 209,000   | 1  | 手術室    |
| 小型冷却遠心機 修理                    | 231,000   | 1  | 検査室    |
| HDカメラヘッド OTV-S7PROH-HD-12E 修理 | 234,377   | 1  | 手術室    |
| 2階サーバー室 室外機部品交換作業             | 500,500   | 1  | サーバー室  |
| オリンパス上部消化管汎用ビデオスコープ 修理        | 438,900   | 1  | 内視鏡室   |
| 高圧蒸気滅菌装置 VSCR-G09NR 修理        | 298,210   | 1  | 手術室    |
| 内視鏡室石膏ボード（外調機漏水補修工事）修理        | 264,000   | 1  | 内視鏡室   |
| HDカメラヘッド OTV-S7PROH-HD-12E 修理 | 234,377   | 1  | 手術室    |
| 中央監視装置 修理                     | 1,155,000 | 1  | 防災センター |
| FPD搭載回診用X線装置バッテリー交換作業         | 238,700   | 1  | 放射線科   |
| オリンパス上部消化管汎用ビデオスコープ 修理        | 451,000   | 1  | 内視鏡室   |
| ナースコールコントロールステーション用PC         | 548,680   | 1  | サーバー室  |

| 管理物品の維持管理業務          | 実施の<br>有無 | 備考 |
|----------------------|-----------|----|
| X線CTスキャン装置保守業務       | ○         |    |
| 造影剤注入装置保守業務          | ○         |    |
| X線透視装置保守業務           | ○         |    |
| 一般撮影装置保守業務           | ○         |    |
| 回診用撮影装置保守業務          | ○         |    |
| 乳房用X線撮影装置保守業務        | ○         |    |
| DR装置保守業務             | ○         |    |
| MRI装置保守業務            | ○         |    |
| 炭酸ガス送気装置保守業務         | ○         |    |
| 医療画像配信システム（PACS）保守業務 | ○         |    |
| 臨床検査システム保守業務         | ○         |    |
| 全自動血液凝固測定装置保守業務      | ○         |    |
| 血液検査測定装置保守業務         | ○         |    |
| 全自動化学発光免疫測定装置保守業務    | ○         |    |
| 医療情報ネットワーク保守業務       | ○         |    |
| 医療情報システム保守業務         | ○         |    |
| スポットチェックシステム保守業務     | ○         |    |
| 人工呼吸器保守業務            | ○         |    |
| 全身麻酔装置保守業務           | ○         |    |

| 区分 | 医療機器等の整備実績(50万円以上) | 購入(円)     | 数量 | 設置場所   |
|----|--------------------|-----------|----|--------|
| 新規 | 手術用C7ームイメージングシステム  | 9,999,000 | 1  | 手術室    |
| 更新 | エコーカメラ超音波画像診断      | 3,454,000 | 1  | 婦人科    |
| 新規 | ID NOW インスルメント     | 1,413,500 | 1  | 検査室    |
| 新規 | 脊椎外科用手術フレーム        | 1,227,600 | 1  | 手術室    |
| 新規 | ID NOW インスルメント     | 968,000   | 1  | 検査室    |
| 新規 | マイフィールド ポート / イ型   | 943,800   | 1  | 手術室    |
| 新規 | サージエアトム・II         | 858,000   | 1  | 手術室    |
| 新規 | ウルトラヘルスユニット ミスホタイプ | 830,500   | 1  | 手術室    |
| 更新 | 血液ガス分析装置           | 748,000   | 1  | 検査室    |
| 新規 | 加温加湿器搭載型フロージェネレーター | 605,000   | 1  | 臨床工学会  |
| 新規 | 全自動身長体重計           | 550,000   | 1  | 健診センター |
| 更新 | 電動式デジタルアーチケクト      | 544,500   | 1  | 手術室    |

| 施設設備改修実績          | 目的・理由等                                  | 設置場所 |
|-------------------|-----------------------------------------|------|
| リハビリテーション室の拡張改修工事 | 回復期リハビリテーション病棟稼働によりリハビリテーションの利用者が増加するため | 3 階  |

※評価の定義

- 期待どおり又は期待以上
- △ 事業の実施に問題はないが一部に改善の余地有り
- × 事業の実施に支障有り。或いは法令違反有り。

| 自己評価 | 市評価 |
|------|-----|
| ○    | ○   |