

令和4年度 第1回 あま市空家等対策協議会 議事要旨

会 議 の 名 称	令和4年度 第1回 あま市空家等対策協議会
開 催 日 時	令和5年2月1日（水）午後2時00分～午後3時00分
開 催 場 所	七宝焼アートヴィレッジ 交流ホール
議 題	<p>(1) 会長の選任について</p> <p>(2) 職務代理者（副会長）の選出について</p> <p>(3) 空家等の現状及び取組み状況について</p> <p>① 市内の空家等の苦情状況</p> <p>② 空家解体促進費補助の執行状況</p> <p>③ 被相続人居住用家屋等確認申請書（3,000万円控除）</p> <p>④ 低未利用土地等確認申請書</p> <p>⑤ 愛知県司法書士会との協定締結</p> <p>⑥ 空き家パトロールの実施</p>
会 議 資 料	【資料1】空家等の現状及び取組み状況
公開・非公開の別 (非公開の場合はその理由)	公開
出 席 委 員	<p>あま市長：村上 浩司</p> <p>司法書士：中村 和雄</p> <p>宅地建物取引士：宮崎 豊</p> <p>土地家屋調査士：樹神 朗</p> <p>建築士：杉本 茂</p> <p>民生委員・児童委員：井村 なを子</p> <p>津島警察署：鈴木 哲也（代理 足立 健一郎）</p> <p>海部東部消防組合：中村 慎吾</p> <p>あま市まちづくり委員会：小林 優太</p> <p>名古屋法務局津島支局：大橋 由佳</p>
欠 席 委 員	3人
傍 聴 人 の 数	0人
事 務 局	河竹建設産業部部長、原建設産業部次長兼都市計画課長、野村主幹、山田課長補佐、井上主査、大鹿主任

【会議の経過】

1 市長あいさつ

2 委員紹介

3 議 題

(1) 会長の選任について

- ・委員の互選により、村上浩司委員を選任

(2) 職務代理者（副会長）の選出について

- ・会長が山田精二委員を指名

(3) 空家等の現状及び取組み状況について【資料1】

- ・事務局より資料に基づき説明を行う。

(質疑応答)

委 員 : 被相続人居住用家屋等確認申請書の申請件数が前年度に比べ減少しているが、減少した理由は何が考えられるか。

事務局 : 被相続人居住用家屋等確認申請書は、控除を受けるため確定申告の際に税務署へ提出書類となっています。そのため、例年2月から3月にかけて申請件数が増える傾向となっており、今年度につきましてはこれから申請件数増加が見込まれると考えております。

委 員 : 市内には何件の空き家が存在しているのか。

事務局 : 約500件の空き家が確認されております。

委 員 : その空き家は損壊等の程度によって分類されているのか。

事務局 : 実態調査の際、現地で確認し分類を行っております。

以上