

(4) 管理物件の維持管理に関する評価チェックシート

管理施設の保守業務		法定点検	回数	実施の有無	備考
電気	受変電設備年次点検	○	1	○	
	精密点検	○	—	○	1回/5年
	非常用発電機メーカー点検	○	1	○	
熱源	蒸気ボイラー定期点検	○	3	○	
	第1種圧力容器性能検査	○	1	○	
空調	空調機 簡易点検	○	4	○	
	空調機 定期点検	○	—	—	1回/3年 (次回2024年)
	空調機フィルター清掃	—	2	○	
医療ガス整備保守点検		○	1	○	外観点検は2回
給水	受水槽清掃	○	1	○	
	受水槽給水ポンプ点検	—	1	○	
	水質検査 (11項目)	○	2	○	
	汚水槽清掃	○	1	○	
	簡易専用水道検査	○	1	○	
	残留塩素測定	○	※	○	週1回
消防	消防設備点検	○	1	○	
	防火対象物定期点検	○	1	○	
	消防訓練	○	2	○	
	地下タンク漏洩検査	○	—	○	1回/3年
昇降機	昇降機性能検査	○	1	○	
	昇降機法定点検 (8基)	○	4	○	2基は毎月実施
その他	建築設備定期検査	○	1	○	
	防火設備定期検査	○	1	○	
	ガス機器・給排気設備等点検	○	—	—	1回/4年 (次回2023年)

医療機器等の修理実績 (20万円以上)	修繕費(円)	数量	設置場所
防災センター扉・窓 修理	286,000	1	防災センター
ベッドパッドウォッシャー 修理	330,000	1	4N病棟
Console Advance PC交換作業	1,428,900	1	放射線室
大腸ビデオスコープ 修理	495,000	1	内視鏡室
膀胱腎盂ビデオスコープ 修理	498,300	1	内視鏡室
電話交換機蓄電池交換作業	862,400	1	サーバー室

管理物品の維持管理業務	実施の有無	備考
X線CTスキャン装置保守業務	○	
造影剤注入装置保守業務	○	
X線透視装置保守業務	○	
一般撮影装置保守業務	○	
回診用撮影装置保守業務	○	
乳房用X線撮影装置保守業務	○	
DR装置保守業務	○	
MRI装置保守業務	○	
炭酸ガス送気装置保守業務	○	
医療画像配信システム (PACS) 保守業務	○	
臨床検査システム保守業務	○	
全自動血液凝固測定装置保守業務	○	
血液検査測定装置保守業務	○	
全自動化学発光免疫測定装置保守業務	○	
医療情報ネットワーク保守業務	○	
医療情報システム保守業務	○	
スポットチェックシステム保守業務	○	
人工呼吸器保守業務	○	
全身麻酔装置保守業務	○	

区分	医療機器等の整備実績 (50万円以上)	購入(円)	数量	設置場所
新規	ビームチェア等整形外科手術機器	4,701,840	1	手術室
新規	防犯カメラ増設	4,620,000	1	防災センター
更新	オフィシャルウェブサイト	3,300,000	1	-
新規	パワートリプルシステム8	2,849,638	1	手術室
新規	DPCレポート請求システム	2,684,000	1	医事課
新規	公用車(エブリイ)	1,376,760	1	在宅療養支援室
新規	超音波診断装置 Vscan	1,232,000	1	在宅療養支援室
更新	電解質分析STAX-6 TypeE	1,067,000	1	検査室
更新	薬局成分禁忌バージョンアップ	1,034,000	1	薬剤室
新規	測定機能付自力運動訓練装置ウェルニク/WTS-02	887,700	1	リハビリテーション室
新規	測定機能付自力運動訓練装置ウェルニク/WTS-04	811,250	1	リハビリテーション室
新規	コンパ-VFx	671,000	1	放射線室
新規	フライトバッテリーチャージャー 100ホルト	540,100	1	手術室

※評価の定義

- 期待どおり又は期待以上
- △ 事業の実施に問題はないが一部に改善の余地有り
- × 事業の実施に支障有り。或いは法令違反有り。

管理施設の保守点検		管理物品の維持管理	
自己評価	市評価	自己評価	市評価
○	○	○	○