平成31年度4月 第1回 あま市農業委員会総会議事録

開催日時 平成31年4月26日(金) 午前10時00分 ～ 午前10時20分

開催場所 あま市七宝産業会館 2階 大会議室

出席者

農 業 委 員 会 委 員			農 地 利 用 最 適 化 推 進 委 員		
議席番号	氏 名	出欠	番 号	氏 名	出欠
1	木村 治彦	出席	推1	林 殷慶	出席
2	近藤 哲夫	出席	推2	牛田 益治	出席
3	花木 実也	出席	推3	山田 利之	出席
4	近藤 美奈子	出席	推4	牛田 茂雄	出席
5	太田 功	出席	推5	伊藤 忠久	出席
6	平尾 正敏	出席	推6	山内 専治	出席
7	鈴木 良法	出席	推7	細川 幹夫	出席
8	小原 玲子	出席	推8	桐山 正行	出席
9	小関 春男	出席	推9	杉本 耕基	出席
10	田中 久義	出席			
11	三輪 光雄	出席			
12	森 俊明	出席			
13	小川 健一	出席			
14	後藤 政敏	出席			

議案説明及び会議に職務の為出席した者

職 名	氏 名	職 名	氏 名
事務局長	原 健一	書記	大堀 俊和
			後藤 大輔
			津田 直季
			早瀬 友洋

傍 聴 人 なし

提出議案

日程第1	議事録署名委員の指名
日程第2	会期の決定
日程第3	議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について
日程第4	議案第2号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
日程第5	報告第1号 農地法第4条第1項第7号の規定による届出について
	報告第2号 農地法第5条第1項第6号の規定による届出について
	報告第3号 農地法第18条第6項の規定による通知について

議 長	<p>(あいさつ)</p> <p>本日の出席につきましては、農業委員、推進委員、ともに全員です。</p> <p>定足数に達していますので、平成31年度4月あま市農業委員会総会を開会します。</p> <p>本日の議事日程はお手元に配布のとおりです。</p>
議 長	<p>日程第1「議事録署名委員の指名」を行います。</p> <p>14番 後藤 政敏 委員及び、1番 木村 治彦 委員を指名します。</p>
議 長	<p>日程第2「会期の決定」を議題とします。</p> <p>お諮りします。本総会の会期は、本日1日限りとしたいと思います。</p> <p>これにご異議ございませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>
議 長	<p>異議なしと認めます。よって本総会の会期は、本日1日限りと決定しました。</p>
議 長	<p>日程第3 議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題とします。</p> <p>事務局から説明させます。</p>
事 務 局	<p>(説 明)</p> <p>議案第1号1番につきまして説明いたします。</p> <p>議案2ページをご覧ください。</p> <p>参考資料は1～2ページをご覧ください。</p> <p>譲受人・譲渡人は議案のとおり、申請地は、七宝町沖之島 西流 地内の田で所有権移転による経営拡大となっております。</p> <p>つづきまして、2番につきまして説明いたします。</p> <p>参考資料は3～4ページをご覧ください。</p> <p>譲受人・譲渡人は議案のとおり、申請地は、七宝町沖之島 西流 地内</p>

事務局 の田で有権移転による経営拡大となっております。

以上、譲受人等の経営農地に不法転用はなく、営農計画等も特に問題等はありませんでした。

また、下限面積等の要件も満たしております。

なお、4月25日には森委員と杉本委員と現地調査をさせていただいております。

どうぞよろしく願いいたします。以上です。

議長 森委員と杉本委員で現地確認を行って頂きましたが、代表して森委員から現地の状況について、ご報告願います。

森委員 議案第1号につきまして、杉本委員、私と事務局で申請のあった農地について現地確認を行いました。農地の耕作に関して特に問題はありませんでした。以上です。

議長 只今、事務局及び森委員から説明、報告がありました議案第1号について、何かご質問等はございますか。

ご質問もないようですので採決に移ります。

議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」を承認することに賛成する農業委員の挙手を求めます。

挙手全員です。

よって、議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」は承認されました。

議長 日程第4 議案第2号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」を議題とします。

事務局から説明させます。

事務局 (説明)

議案第2号1番につきまして説明いたします。

参考資料は5～7ページをご覧ください。

賃貸人・賃借人は議案のとおり、申請地は、篠田 二丁目 地内 他2筆の畑で一般個人住宅への転用で使用貸借権設定となっております。

事務局

生活環境の変化に伴って、分家住宅を建設するものとなっております。

一般基準も満たしており、立地基準においては、水道、ガスが埋設されている幅4m以上の道の沿道で、500m以内に2つ以上の教育施設等がある区域にある農地で、農地区分は第3種農地に区分されます。

第3種農地であるため転用の許可が見込めます。

どうぞよろしく願いいたします。

つづきまして、2番につきまして説明いたします。

参考資料は8～10ページをご覧ください。

賃貸人・賃借人は議案のとおり、申請地は、二ツ寺 五反地 の畑で、駐車場への転用で、賃借権設定となっております。

申請者は、申請地西側で建設工事業を営んでおります。

受注量の増加により不足する駐車場を確保するための転用となっております。

一般基準も満たしており、立地基準においては10ha以上の一団の農地で、農地区分は第1種農地に区分されます。

周辺の他の土地を利用することが困難なため、転用の許可が見込めます。

どうぞよろしく願いいたします。

つづきまして、3番につきまして説明いたします。

参考資料は11～13ページをご覧ください。

賃貸人・賃借人は議案のとおり、申請地は、蜂須賀 道上 地内の田で駐車場への転用で、賃借権設定となっております。

申請者は、移動式のトレーラーハウスを購入する予定であり、駐車場を確保するための転用となっております。

一般基準も満たしており、立地基準においては、街区に占める宅地の割合が40%を超えている区域にある農地で、農地区分は第3種農地に区分されます。

第3種農地であるため転用の許可が見込めます。

どうぞよろしく願いいたします。

つづきまして、4番につきまして説明いたします。

参考資料は14～16ページをご覧ください。

事務局

譲受人・譲渡人は議案のとおり、申請地は、七宝町遠島 十坪地内の田で、一般個人住宅への転用で、所有権移転となっております。

生活環境変化に伴い手狭になったため、分家住宅を建設するものとなっております。

一般基準も満たしており、立地基準においては、相当数の街区を形成している区域にある農地で、農地区分は第2種農地に区分されます。

周辺の他の土地を利用することが困難なため、転用の許可が見込めます。

どうぞよろしく願います。

つづきまして、5番につづきまして説明いたします。

参考資料は17～19ページをご覧ください。

賃貸人・賃借人は議案のとおり、申請地は、七宝町遠島 南萱苺島地内の田で、一般個人住宅への転用で、使用貸借権設定となっております。

生活環境変化に伴い手狭になったため、分家住宅を建設するものとなっております。

一般基準も満たしており、立地基準においては、街区に占める宅地の割合が40%を超えている区域にある農地で、農地区分は第3種農地に区分されます。

第3種農地であるため、転用の許可が見込めます。

どうぞよろしく願います。

つづきまして、6番につづきまして説明いたします。

参考資料は20～22ページをご覧ください。

譲受人・譲渡人は議案のとおり、申請地は、七宝町沖之島 十八地内の田で、駐車場兼資材置場への転用で、所有権移転となっております。

申請者は津島市で合板販売業を営んでおります。受注量の増加により不足する駐車場及び資材置場を確保するための転用となっております。

一般基準も満たしており、立地基準においては、住宅等が連たんしている区域に近接する区域の農地で、農地区分は第2種農地に区分されます。

周辺の他の土地を利用することが困難なため、転用の許可が見込めます。

どうぞよろしく願います。

こちらにつづきましては、4月24日に海部農林水産事務所と現地確認をさせていただきます。

事務局　　また、4月25日には森委員と杉本委員と現地調査をさせていただいております。

議　　長　　森委員と杉本委員で現地確認を行って頂きましたが、代表して森委員から現地の状況について、ご報告願います。

森委員　　議案第2号につきまして、杉本委員、私と事務局で申請のあった農地について現地確認を行いました。農地の耕作に関して特に問題はありませんでした。以上です。

議　　長　　只今、事務局及び森委員から説明、報告がありました議案第2号について、何かご質問等はございますか。

 ご質問もないようですので採決に移ります。

 議案第2号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」を承認することに賛成する農業委員の挙手を求めます。

 挙手全員です。

 よって議案第2号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」は承認されました。

議　　長　　日程第5　報告第1号「農地法第4条第1項第7号の規定による届出について」、報告第2号「農地法第5条第1項第6号の規定による届出について」、報告第3号「農地法第18条第6項の規定による通知について」を事務局から一括報告させます。

事務局　　（ 報 告 ）

議　　長　　只今、事務局から報告がありました、報告第1号から報告第3号について、何かご質問・ご意見等はございませんか。

 ご質問もないようですので、質疑を終了します。

 以上で本会の会議に付議された事件は、すべて議了いたしました。

 よって閉会したいと思います。

 これにご異議ございませんか。

 （ 異議なしの声あり ）

議 長

異議なしと認めます。

以上で本日の議事はすべて終了いたしました。

長時間にわたりご苦勞様でした。

次回の農業委員会でございますが、5月31日（金）午前10時からです。

よろしくお願ひいたします。

最後にその他ということで、事務局からお願ひします。

終 了

会議の経過を記載してその相違ないことを証するためにここに署名する。

議 長 近藤 哲夫

署名委員 後藤 政敏

署名委員 木村 治彦