

令和2年度10月 第7回 あま市農業委員会総会議事録

開催日時 令和2年9月30日(水) 午前10時00分 ~ 午前11時00分

開催場所 あま市七宝産業会館 2階 大会議室

出席者

農 業 委 員 会 委 員			農地利用最適化推進委員		
議席番号	氏 名	出欠	番 号	氏 名	出欠
1	玉谷 尚登	出席	推1	平尾 正敏	出席
2	近藤 善成	出席	推2	小坂井 佳雄	出席
3	菱田 茂	出席	推3	宇佐美 雅仁	出席
4	加藤 勝	出席	推4	近藤 哲夫	出席
5	伊藤 幸夫	出席	推5	林 和夫	出席
6	笹野 明美	出席	推6	花木 清	出席
7	近藤 美奈子	出席	推7	宮地 浩司	出席
8	木村 治彦	出席	推8	久保田 幸司	出席
9	三輪 光雄	出席	推9	足立 國雄	出席
10	山田 武彦	欠席			
11	横井 幸一	出席			
12	鈴木 良法	出席			
13	近藤 吉美	出席			
14	石原 勇	出席			

議案説明及び会議に職務の為出席した者

職 名	氏 名	職 名	氏 名
事務局長	原 健一	書記	深見 訓英
主 幹	大堀 俊和		吉田 仁美
			早瀬 友洋

傍 聴 人 なし

提 出 議 案

日程第 1	議事録署名委員の指名
日程第 2	会期の決定
日程第 3	議案第 2 6 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について
日程第 4	議案第 2 7 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について
日程第 5	議案第 2 8 号 相続税の納税猶予に関する適格者証明について
日程第 6	報告第 2 1 号 農地法第 4 条第 1 項第 8 号の規定による届出について
	報告第 2 2 号 農地法第 5 条第 1 項第 7 号の規定による届出について
	報告第 2 3 号 農地法第 1 8 条第 6 項の規定による届出について

議長

(あいさつ)

本日の出席につきましては、農業委員の出席数は13人、推進委員の出席数は9人です。

定足数に達していますので、令和2年度10月あま市農業委員会総会を開会します。

本日の議事日程はお手元に配布のとおりです。

議長

日程第1「議事録署名委員の指名」を行います。

2番 近藤善成 委員及び、3番 菱田茂 委員を指名します。

議長

日程第2「会期の決定」を議題とします。

本総会の会期は、本日1日限りとしたいと思います。

これにご異議ございませんか。

(異議なしの声あり)

議長

異議なしと認めます。よって本総会の会期は、本日1日限りと決定しました。

議長

日程第3 議案第26号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題とします。

それでは、事務局の説明をお願いします。

事務局

(説明)

議案第26号1番につきまして説明いたします。

議案第2ページをご覧ください、参考資料は1～2ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっており、申請地は七宝町伊福地内の田の所有権移転による経営拡大となっております。

議案第26号2番につきまして説明いたします。

議案第2ページをご覧ください、参考資料は3～4ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっており、申請地は七宝町伊福地内の田の賃借権設定による経営拡大となっております。

議案第26号3～7番につきまして説明いたします。

議案第2ページをご覧ください、参考資料は5～7ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっており、申請地は七宝町伊福地内の6筆の田の所有権移転による経営拡大となっております。

議案第26号8～13番につきまして説明いたします。

議案第2ページをご覧ください、参考資料は8～10ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっており、申請地は東溝口五丁目地内の7筆の田の所有権移転による経営拡大となっております。

議案第26号14番につきまして説明いたします。

議案第2ページをご覧ください、参考資料は11～13ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっており、申請地は七宝町桂地内の2筆の田の所有権移転による経営拡大となっております。

議案第26号15番につきまして説明いたします。

議案第2ページをご覧ください、参考資料は14～15ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっており、申請地は七宝町遠島地内の田の所有権移転による経営拡大となっております。

以上、譲受人等の経営農地に不法転用はなく、営農計画等も特に問題等はありませんでした。

また、下限面積等の要件も満たしております。

なお、こちらにつきましては、10月29日に木村委員、宮地委員と現地確認をさせていただいております。

議長 議案第26号につきまして、木村委員と宮地委員で現地確認を行って頂きましたが、代表して木村委員から現地の状況についてご報告願います。

笹野委員 議案第26号につきまして、宮地委員と私で事務局へ申請のあった農地について現地確認を行いました。農地の耕作に関して問題はありませんでした。

議長 只今、事務局及び木村委員から説明・報告がありました、議案第26号について何かご質問等がございますか。

ご質問もないようですので採決に移ります。

議案第26号を承認することに賛成する農業委員の挙手を求めます。

挙手全員です。

よって、議案第26号は承認されました。

議長 日程第4 議案第27号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」を議題とします。

それでは、事務局の説明をお願いします。

事務局 (説明)

議案第27号1番につきまして説明いたします。

議案の3ページをご覧ください。参考資料は16～18ページです。

申請人は、議案のとおりとなっており、申請地は篠田一丁目地内の畑で、分家住宅への転用となっております。

譲受人は、生活環境の変化に伴い、現在の住居が手狭になったため、一戸建住宅を建設するものであります。

一般基準も満たしており、立地基準においては、水道管、ガス管が埋設されており、おおむね500m以内に2つ以上の公的施設等がある区域にある農地で、農地区分は第3種農地に区分されます。

第3種農地のため転用の許可が見込めます。

こちらにつきましては、10月26日には海部農林水産事務所と現地確認をさせていただいております。

また、同じく10月29日に木村委員と宮地委員と現地確認をさせていただいております。

議長 議案第27号につきまして、木村委員と宮地委員で現地確認を行って頂きましたが、代表して木村委員から現地の状況についてご報告願います。

笹野委員 議案第27号につきまして、宮地委員と私で事務局へ申請のあった農地について現地確認を行いました。農地の転用に関して問題はありませんでした。

議長 只今、事務局及び笹野委員から説明・報告がありました。議案第27号について何かご質問等がございますか。

ご質問もないようですので採決に移ります。

議案第27号を承認することに賛成する農業委員の挙手を求めます。

挙手全員です。

よって、議案第27号は承認されました。

議長 日程第5 議案第28号「相続税の納税猶予に関する適格者証明について」を議題とします。事務局から説明させます。

事務局 (説明)

議案第28号1番につきまして説明いたします。

議案の6ページをご覧ください、参考資料は19ページです。

相続人・被相続人は議案のとおりとなっており、特例農地は議案のとおり18筆で、面積合計は12,615㎡となっております。

こちらにつきましては、9月29日に木村委員・宮地委員と現地確認をさせていただいております。農地として特に問題ありませんでした。

議長 議案第28号につきまして、木村委員と宮地委員で現地確認を行って頂きましたが、代表して木村委員から現地の状況についてご報告願います。

笹野委員 議案第28号につきまして、宮地委員と私で事務局へ申請のあった農地について現地確認を行いました。農地に関して問題はありませんでした。

議長 只今、事務局及び笹野委員から説明・報告がありました、議案第28号について何かご質問等がございますか。

ご質問もないようですので採決に移ります。

議案第28号を承認することに賛成する農業委員の挙手を求めます。

挙手全員です。

よって、議案第28号は承認されました。

議長 日程第7 報告第21号「農地法第4条第1項第8号の規定による届出について」、報告第22号「農地法第5条第1項第7号の規定による届出について」、報告第23号「農地法第18条第6項の規定による届出について」を事務局から一括報告願います。

事務局	(報 告)
議 長	<p>只今、事務局から報告がありました、報告第21号から報告第23号について、何かご質問・ご意見等はございませんか。</p> <p>ご質問もないようですので、質疑を終了します。</p> <p>以上で本会の会議に付議された事件は、すべて議了いたしました。</p> <p>よって閉会したいと思います。</p> <p>これにご異議ございませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>
議 長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>以上で本日の議事はすべて終了いたしました。</p> <p>長時間にわたりご苦勞様でした。</p> <p>次回の農業委員会でございますが、11月27日(金)午前10時からの予定です。よろしくお願いたします。</p> <p>最後にその他ということで、事務局からお願いします。</p>
	終 了

会議の経過を記載してその相違ないことを証するためにここに署名する。

議 長 三輪 光雄

署名委員 近藤 善成

署名委員 菱田 茂