令和2年度12月 第9回 あま市農業委員会総会議事録

開催日時 令和2年12月25日(金) 午前10時00分 ~ 午前10時30分

開催場所 あま市七宝産業会館 2階 大会議室

出席者

農 業 委 員 会 委 員			農地利用最適化推進委員		
議席番号	氏 名	出欠	番 号	氏 名	出欠
1	玉谷 尚登	出席	推1	平尾 正敏	出席
2	近藤 善成	出席	推2	小坂井 佳雄	出席
3	菱田 茂	出席	推3	宇佐美 雅仁	出席
4	加藤 勝	出席	推4	近藤 哲夫	欠席
5	伊藤 幸夫	出席	推5	林 和夫	出席
6	笹野 明美	出席	推6	花木 清	出席
7	近藤 美奈子	出席	推7	宮地 浩司	出席
8	木村 治彦	出席	推8	久保田 幸司	出席
9	三輪 光雄	出席	推9	足立 國雄	欠席
10	山田 武彦	出席			
11	横井 幸一	出席			
12	鈴木 良法	出席			
13	近藤 吉美	出席			
14	石原 勇	出席			

議案説明及び会議に職務の為出席した者

職 名	氏 名	職 名	氏 名
事務局長	原 健一	書記	深見 訓英
主 幹	大堀 俊和		吉田 仁美
			早瀬 友洋

傍 聴 人 なし

提 出 議 案

日程第 1	議事録署名委員の指名
日程第 2	会期の決定
日程第 3	議案第 3 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について
日程第 4	議案第 3 2 号 農地法第 4 条第 1 項の規定による許可申請について
日程第 5	議案第 3 3 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について
日程第 6	議案第 3 4 号 農用地利用計画変更申出について
日程第 7	議案第 3 5 号 現況証明願について
日程第 8	議案第 3 6 号 相続税の納税猶予に関する適格者証明について
日程第 9	議案第 3 7 号 特定農地貸付け承認申請について
日程第 1 0	報告第 2 7 号 農地法第 5 条第 1 項第 7 号の規定による届出について
	報告第 2 8 号 農地法第 1 8 条第 6 項の規定による届出について

議 長

(あいさつ)

本日の出席につきましては、農業委員の出席数は14人、推進委員の出席数は7人です。

定足数に達していますので、令和2年度12月あま市農業委員会総会を開会します。

本日の議事日程はお手元に配布のとおりです。

議 長

日程第1「議事録署名委員の指名」を行います。

6番 笹野明美 委員及び、7番 近藤美奈子 委員を指名します。

議 長

日程第2「会期の決定」を議題とします。

本総会の会期は、本日1日限りとしたいと思います。

これにご異議ございませんか。

(異議なしの声あり)

議 長

異議なしと認めます。よって本総会の会期は、本日1日限りと決定しました。

議 長

日程第3 議案第31号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題とします。

議案第31号2番は、玉谷尚登委員に関係する事項があります。

あま市農業委員会総会規則第17条の規定により、玉谷尚登委員には一時退席していただきます。

(玉谷尚登 委員 退席)

議 長

それでは、事務局の説明をお願いします。

事務局

(説 明)

議案第31号1番につきまして説明いたします。

議案第2ページをご覧ください、参考資料は1～6ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっており、申請地は新居屋地内の田・畑の所有権移転による経営拡大となっております。

議案第31号2番につきまして説明いたします。

議案第2ページをご覧ください、参考資料は7～8ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっており、申請地は中萱津南宿地内の畑の所有権移転による経営拡大となっております。

議案第31号3番につきまして説明いたします。

議案第2ページをご覧ください、参考資料は9～11ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっており、申請地は七宝町桂地内の田の所有権移転による経営拡大となっております。

以上、譲受人等の経営農地に不法転用はなく、営農計画等も特に問題等はありませんでした。

また、下限面積等の要件も満たしております。

なお、こちらにつきましては、12月22日に鈴木委員、林委員と現地確認をさせていただいております。

議長 議案第31号につきまして、鈴木委員と林委員で現地確認を行って頂きましたが、代表して鈴木委員から現地の状況についてご報告願います。

鈴木委員 議案第31号につきまして、林委員と私で事務局へ申請のあった農地について現地確認を行いました。農地の耕作に関して問題はありませんでした。

議長 只今、事務局及び鈴木委員から説明・報告がありました。議案第31号について何かご質問等がございますか。

ご質問もないようですので採決に移ります。

議案第31号を承認することに賛成する農業委員の挙手を求めます。挙手全員です。

よって、議案第31号は承認されました。

それでは、玉谷尚登委員に戻っていただきます。

(玉谷尚登 委員 入室)

議長 日程第4 議案第32号「農地法第4条第1項の規定による許可申請について」を議題とします。

それでは、事務局の説明をお願いします。

事務局

(説 明)

議案第32号1番につきまして説明いたします。

当該議案につきましては、申請人の都合により議案作成後、申請取
下げとなりましたので事後報告させていただきます。

議 長

日程第5 議案第33号「農地法第5条第1項の規定による許可申請
について」を議題とします。

それでは、事務局の説明をお願いします。

事務局

(説 明)

議案第33号1番につきまして説明いたします。

議案は4ページ、参考資料は15～17ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっており、申請地は北苧三本柿
地内の田で、野天駐車場への転用で所有権移転となっております。

譲受人は、申請地の南側にて自動車販売業を営んでおり、業務の拡大
に伴い今回の申請地を譲り受け、展示車両の駐車スペースを増やすため
の申請となっております。

一般基準も満たしており、立地基準においては、駅から1000m以
内及び住宅割合が40%を超える区域内的の農地で、農地区分は第2種農
地に区分されます。周辺の他の土地を利用することが困難なため、転用
の許可が見込めます。

議案第33号2番につきまして説明いたします。

参考資料は18～20ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっており、申請地は七宝町沖
之島高畑地内の田・畑で、分家住宅への転用で使用貸借権設定となっ
ております。

譲受人は、生活環境の変化に伴い、現在の住居が手狭になったため、
一戸建住宅を建設するものであります。

一般基準も満たしており、立地基準においては、駅から300m以
内の農地で、農地区分は第3種農地に区分されます。

第3種農地のため転用の許可が見込めます。

議案第33号3番につきまして説明いたします。

参考資料は 21～23 ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっており、申請地は七宝町沖之島高畑地内の畑で、野天駐車場への転用で所有権移転となっております。

譲受人は、申請地西側で調剤薬局を営んでおります。従業員及び顧客駐車場が不足していることで、今回この申請地を借受けて駐車場を拡大するための申請となっております。

一般基準も満たしており、立地基準においては、駅から 300 m 以内の農地で、農地区分は第 3 種農地に区分されます。

第 3 種農地のため転用の許可が見込めます。

議案第 33 号 4 番につきまして説明いたします。

参考資料は 24～26 ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっており、申請地は中橋郷中地内の田・畑で、分家住宅への転用で所有権移転となっております。

譲受人は、生活環境の変化に伴い、現在の住居が手狭になったため、一戸建住宅を建設するものであります。

一般基準も満たしており、立地基準においては、駅から 1000 m 以内及び住宅割合が 40 % を超える区域内の農地で、農地区分は第 2 種農地に区分されます。周辺の他の土地を利用することが困難なため、転用の許可が見込めます。

こちらにつきましては、12月21日に海部農林水産事務所と現地確認をさせていただいております。

また、同じく 12月22日には鈴木委員と林委員とで現地確認をさせていただいております。

議長 議案第 33 号につきまして、鈴木委員と林委員で現地確認を行って頂きましたが、代表して鈴木委員から現地の状況についてご報告願います。

鈴木委員 議案第 33 号につきまして、林委員と私で事務局へ申請のあった農地について現地確認を行いました。農地の転用に関して問題はありませんでした。

議長 只今、事務局及び鈴木委員から説明・報告がありました。議案第 33

号について何かご質問等はございますか。

ご質問もないようですので採決に移ります。

議案第33号を承認することに賛成する農業委員の挙手を求めます。
挙手全員です。

よって、議案第33号は承認されました。

議長 日程第6 議案第34号「農用地利用計画変更申出について」を議題とします。

それでは、事務局の説明をお願いします。

事務局 (説明)

議案第34号1番につきまして説明いたします。

議案は5ページ、参考資料は27～29ページです。

申出者は、議案のとおりとなっており、申請地は七宝町下田貳町六反地内の田の一部です。

申請者は、住居が愛知県道工事の土地収用対象となり、収容後の土地住宅を建設することが困難なため、申請地に新しい居宅を建設するための申請となっております。

申請地は農用地区域内ですが周辺部に位置し、周辺の土地にも混在を生じないと考えております。

議案第34号2番につきまして説明いたします。

参考資料は30～36ページです。

申出者は、議案のとおりとなっており、申請地は七宝町猿楽地内の田39筆です。

申請者は、七宝町伊福隅田地内にて運送業を営んでおります。

現在の支店の老朽化と、敷地面積が不足していた他支店の機能統合及び輸送効率向上のために、新施設を建築するための申請となっております。

申請地は農用地区域内ですが周辺部に位置し、周辺の土地にも混在を生じないと考えております。

議案第34号3番につきまして説明いたします。

参考資料は37～39ページです。

申出者は、議案のとおりとなっており、申請地は七宝町伊福江向地内の田2筆です。

申請者は、名古屋市中川区地内にて福祉車両の販売、賃貸業を営んでおります。

申請者は申請地北側の土地に駐車場を保有しており、その土地に車両整備工場を建設するため、不足する駐車場を確保するための申請となっております。

申請地は農用地区域内ですが周辺部に位置し、周辺の土地にも混在を生じないと考えております。

議案第34号4番につきまして説明いたします。

参考資料は40～42ページです。

申出者は、議案のとおりとなっております、申請地は七宝町下田下才当治地内の田2筆の一部です。

申請者は、生活環境変化に伴い、現在の居宅が手狭になったため分家住宅を建設する申出となっております。

申請地は農用地区域内ですが周辺部に位置し、周辺の土地にも混在を生じないと考えております。

議案第34号5番につきまして説明いたします。

参考資料は43～45ページです。

申出者は、議案のとおりとなっております、申請地は蜂須賀五反地地内の田です。

申請者は、新たに蜂須賀地内にて有料老人ホーム開設を計画しており、蜂須賀地内の土地を選定した結果の本申請となっております。

申請地は農用地区域内ですが周辺部に位置し、周辺の土地にも混在を生じないと考えております。

こちらにつきましては、12月21日に海部農林水産事務所と現地確認をさせていただいております。

また、同じく12月22日には鈴木委員と林委員とで現地確認をさせていただいております。

議長

議案第34号につきまして、鈴木委員と林委員で現地確認を行って頂きましたが、代表して鈴木委員から現地の状況についてご報告願います。

鈴木委員

議案第34号につきまして、林委員と私で事務局へ申請のあった農地について現地確認を行いました。計画変更に関して問題はありま

せんでした。

議 長 只今、事務局及び鈴木委員から説明・報告がありました、議案第34号について何かご質問等はございますか。

ご質問もないようですので採決に移ります。

議案第34号を承認することに賛成する農業委員の挙手を求めます。挙手全員です。

よって、議案第34号は承認されました。

議 長 日程第7 議案第35号「現況証明願について」を議題とします。それでは、事務局の説明をお願いします。

事務局 (説 明)

議案第35号1番につきまして説明いたします。

議案は9ページ、参考資料は46～48ページです。

申請者は、議案のとおりとなっており、申請地は中橋郷中地内の田・畑で、20年以上前から車庫として使用しているため、証明が見込めます。

提出された書類には国土地理院発行の航空写真があり、平成4年より農地外で使用していたことが確認できております。

どうぞよろしく願いいたします。

議 長 只今、事務局から説明・報告がありました、議案第35号について何かご質問等はございますか。

ご質問もないようですので採決に移ります。

議案第35号を承認することに賛成する農業委員の挙手を求めます。挙手全員です。

よって、議案第35号は承認されました。

議 長 日程第8 議案第36号「相続税の納税猶予に関する適格者証明について」を議題とします。それでは、事務局の説明をお願いします。

事務局 (説 明)

議案第36号1番につきまして説明いたします。

議案は10ページ、参考資料は49ページです。

相続者・被相続人は議案のとおり、特例農地は議案のとおり1筆で、面積は470㎡となっております。

こちらにつきましては、12月22日に鈴木委員と林委員とで現地確認を行いました。露地野菜が作付けされており、特に問題はありませんでした。よろしくお願ひします。

議長 議案第36号につきまして、鈴木委員と林委員で現地確認を行って頂きましたが、代表して鈴木委員から現地の状況についてご報告願ひします。

鈴木委員 議案第36号につきまして、林委員と私で事務局へ申請のあった農地について現地確認を行いました。農地の耕作に関して問題はありませんでした。

議長 只今、事務局及び鈴木委員から説明・報告がありました。議案第36号について何かご質問等がございますか。
ご質問もないようですので採決に移ります。
議案第36号を承認することに賛成する農業委員の挙手を求めます。
挙手全員です。
よって、議案第36号は承認されました。

議長 日程第9 議案第37号「特定農地貸付け承認申請について」を議題とします。それでは、事務局の説明をお願いします。

事務局

(説明)

議案第37号1番につきまして説明いたします。

議案は11ページ、参考資料は51～52ページです。

申請者・申請地は、議案のとおりとなっております。

こちらの申請は、JA海部東が貸農園事業を実施するにあたって農業委員会の承認を受けるための申請でございます。

今回、貸農園事業として申請地を借上げ、5区画を開設する予定となっております。どうぞよろしくお願ひいたします。

議 長	<p>只今、事務局から説明・報告がありました、議案第37号について何かご質問等はございますか。</p> <p>ご質問もないようですので採決に移ります。</p> <p>議案第37号を承認することに賛成する農業委員の挙手を求めます。挙手全員です。</p> <p>よって、議案第37号は承認されました。</p>
議 長	<p>日程第10 報告第27号「農地法第5条第1項第7号の規定による届出について」、報告第28号「農地法第18条第6項の規定による届出について」を事務局から一括報告願います。</p>
事 務 局	<p>(報 告)</p>
議 長	<p>只今、事務局から報告がありました、報告第27号、28号について、何かご質問・ご意見等はございませんか。</p> <p>ご質問もないようですので、質疑を終了します。</p> <p>以上で本会の会議に付議された事件は、すべて議了いたしました。</p> <p>よって閉会したいと思います。</p> <p>これにご異議ございませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>
議 長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>以上で本日の議事はすべて終了いたしました。</p> <p>長時間にわたりご苦労様でした。</p> <p>次回の農業委員会でございますが、令和3年1月29日(金)午前10時からの予定です。よろしく願いいたします。</p> <p>最後にその他ということで、事務局からお願いします。</p>
	<p style="text-align: right;">終 了</p>

会議の経過を記載してその相違ないことを証するためにここに署名する。

議 長 三輪 光雄

署 名 委 員 笹野 明美

署 名 委 員 近藤 美奈子