

## 令和4年度5月 第2回 あま市農業委員会総会議事録

開催日時 令和4年5月31日(火) 午前10時00分 ~ 午前11時00分

開催場所 あま市七宝産業会館 2階 大会議室

出席者

農業委員会委員			農地利用最適化推進委員		
議席番号	氏名	出欠	番号	氏名	出欠
1	玉谷 尚登	出席	推1	平尾 正敏	出席
2	近藤 善成	出席	推2	小坂井 佳雄	欠席
3	菱田 茂	出席	推3	宇佐美 雅仁	出席
4	加藤 勝	出席	推4	近藤 哲夫	出席
5	伊藤 幸夫	出席	推5	林 和夫	出席
6	笹野 明美	出席	推6	花木 清	出席
7	近藤 美奈子	出席	推7	宮地 浩司	出席
8	木村 治彦	出席	推8	久保田 幸司	出席
9	三輪 光雄	出席	推9	足立 國雄	出席
10	山田 武彦	出席			
11	横井 幸一	出席			
12	鈴木 良法	欠席			
13	近藤 吉美	出席			
14	石原 勇	出席			

議案説明及び会議に職務の為出席した者

職名	氏名	職名	氏名
局長	今枝 勲男	書記	伊藤 秀樹
書記	堀田 裕樹		吉田 仁美

傍 聴 人 なし

提 出 議 案

日程第1	議事録署名委員の指名
日程第2	会期の決定
日程第3	議案第4号 農地法第3条の規定による許可申請について
日程第4	議案第5号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
日程第5	報告第4号 農地法第5条第1項第7号の規定による届出について
	報告第5号 農地改良届について

議 長 (あいさつ)

本日の出席につきましては、農業委員の出席数は13人、推進委員の出席数は8人です。鈴木委員、小酒井委員が欠席となっております。

定足数に達していますので、令和4年度5月あま市農業委員会総会を開会します。

本日の議案日程はお手元に配布のとおりです。

議 長 日程第1「議事録署名委員の指名」を行います。

5番伊藤幸夫委員及び6番笹野明美委員を指名します。

議 長 日程第2「会期の決定」を議題とします。

本総会の会期は、本日1日限りとしたいと思います。

これにご異議ございませんか。

(異議なしの声あり)

議 長 異議なしと認めます。よって本総会の会期は、本日1日限りと決定しました。

議 長 日程第3 議案第4号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題とします。この議案には宮地委員に関係する事項があります。あま市農業委員会総会規則第17条の規定により、宮地委員には一時退席していただきます。それでは、事務局の説明をお願いします。

事務局 (説明)

議案第4号について説明いたします。

1番につきまして説明いたします。

参考資料は1～2ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっております、申請地は二ツ寺屋敷地内の田の所有権移転による経営拡大となっております。

以上、譲受人等の経営農地に不法転用は無く、営農計画等も特に問題等はありませんでした。

また、下限面積等の要件も満たしております。

こちらにつきましては、5月27日に加藤委員と平尾委員と現地確認をさせていただきます。

どうぞよろしく願いいたします。

議 長 議案第4号につきましては、加藤委員と平尾委員に現地確認を行っていただきましたが、代表して、加藤委員から現地の状況について報告願います。

加藤委員 議案第4号につきましては、現地を確認しましたが、農地の耕作について問題はありませんでした。

議長 ただ今、事務局及び加藤委員から説明・報告がありました、議案第4号について、何かご質問等はございますか。

議長 ご質問もないようですので採決に移ります。  
議案第4号を承認することに賛成する農業委員の挙手を求めます。

(全員挙手)

議長 全員挙手です。よって、議案第4号は承認されました。  
それでは、宮地委員に戻っていただきます。

議長 日程第4 議案第5号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」を議題とします。  
それでは、事務局の説明をお願いします。

事務局 (説明)  
議案第5号について説明いたします。

1番につきまして説明いたします。

参考資料は3～5ページです。

賃借人・賃貸人は、議案のとおりとなっており、申請地は七宝町伊福隅田地内の田で、駐車場兼資材置場への転用で賃借権設定となっております。賃借人は名古屋市中村区地内に本社を置き、土木建築工事業を営んでおります。業務の拡大に伴い、資材置場と建設車両用駐車場が不足しているため、申請地北側の既存資材置場と一体利用する駐車場兼資材置場を新設するための申請となっております。一般基準も満たしており、立地基準においては、住宅等が連たんしている区域に近接する区域の農地で10ha未満であるもので、農地区分は、第2種農地に区分されます。周辺の他の土地を利用することが困難なため、転用の許可が見込めます。

2番につきまして説明いたします。

参考資料は6～8ページです。

賃借人・賃貸人は、議案のとおりとなっており、申請地は七宝町安松一丁目地内の田で、駐車場への転用で所有権移転となっております。賃借人はあま市七宝町安松地内に本社を置き、現在不動産業を営んでおります。申請地から約350m東にある営業所の敷地には、駐車場が2台分しかなく、従業員は乗り合わせて入社しております、また来客がある場合、近隣の会社に駐車場を借りたり、社員が送迎を行う非効率な状況ですので、来客用・従業員用の駐車場を

新設するための申請となっております。一般基準も満たしており、立地基準においては、市役所から300m以内の農地で、農地区分は、第3種農地に区分されます。第3種農地であるため、転用の許可が見込めます。

3番につきまして説明いたします。

参考資料は9～11ページです。

賃借人・賃貸人は、議案のとおりとなっております。申請地は七宝町沖之島九之坪地内の田で、駐車場への転用で賃借権設定となっております。賃借人はあま市七宝町沖之島地内に本院を置き、診療所を営んでおります。既存の診療施設を申請地東にある自己の駐車場に移転する計画があり、新たな診療施設ができると駐車場が不足するため、患者用・従業員用の駐車場を新設するための申請となっております。一般基準も満たしており、立地基準においては、街区に占める宅地の割合が40%を超えている区域にある農地で、農地区分は、第3種農地に区分されます。第3種農地であるため、転用の許可が見込めます。

4番につきまして説明いたします。

参考資料は12～14ページです。

賃借人・賃貸人は、議案のとおりとなっております。申請地は七宝町沖之島九之坪地内の田で、店舗への転用で賃借権設定となっております。賃借人は春日井市に本社を置き、調剤薬局を営んでおります。業務拡大のため申請地に新規で調剤薬局を建設するための申請となっております。一般基準も満たしており、立地基準においては、街区に占める宅地の割合が40%を超えている区域にある農地で、農地区分は、第3種農地に区分されます。第3種農地であるため、転用の許可が見込めます。

5番につきまして説明いたします。

参考資料は15～17ページです。

賃借人・賃貸人は、議案のとおりとなっております。申請地は花正寺浦地内の田で、工場への転用で賃借権設定となっております。賃借人は申請地の道路を挟んだ南側に本社を置き機械部品製造販売業を営んでおります。業務拡大のに伴い、作業場所が不足しているため、申請地北側の既存駐車場を含めた敷地で新たに工場を建設するための申請となっております。一般基準も満たしており、立地基準においては、住宅等が連たんしている区域に近接する区域の農地で10ha未満であるもので、農地区分は、第2種農地に区分されます。周辺の他の土地を利用することが困難なため、転用の許可が見込めます。

こちらにつきましては、5月27日に海部農林水産事務所と現地調査をさせていただいております。また、同日に加藤委員と平尾委員と現地調査をさせていただいております。

**議 長**

加藤委員と平尾委員に現地確認を行っていただきましたが、代表して加藤委員から現地の状況について報告願います。

加藤委員 議案第5号につきましては、現地を確認しましたが、農地の耕作について問題はありませんでした。

議 長 ただ今、事務局及び加藤委員と平尾委員から説明・報告がありました、議案第5号について、何かご質問等はございますか。

伊藤委員 5番について、北側の駐車場は農地転用許可は受けているか？

事務局 受けております。

伊藤委員 申請人に対し、周辺の道路・水路の路肩・法面の確保、防草及び駐車場の土圧対策について、ご指導いただきたい。

事務局 連絡させていただきます。

議 長 他にはよろしいでしょうか。  
ご質問もないようですので採決に移ります。  
議案第5号を承認することに賛成する農業委員の挙手を求めます。

(全員挙手)

議 長 全員挙手です。よって、議案第5号は承認されました。

議 長 日程第5 報告第4号「農地法第5条第1項第7号の規定による届出について」、報告第5号「農地改良届について」、を事務局から一括報告願います。

事務局 (報 告)

議 長 ただ今事務局から報告がありました、報告第4号から報告第5号について、ご質問・ご意見等はございませんか。

議 長 ご質問も無いようですので、質疑を終了します。  
以上で本会の会議に付議された事案は、すべて議了しました。  
よって閉会したいと思います。これにご異議ございませんか。

(異議なしの声あり)

議 長 異議なしと認めます。

以上で本日の議事は、すべて終了いたしました。長時間にわたりご苦労さまでした。

次回の農業委員会でございますが、6月30日（木）午前10時からの予定です。

会議の経過を記載してその相違ないことを証するためにここに署名する。

令和4年6月10日

議 長 三輪 光雄

署名委員 伊藤 幸夫

署名委員 笹野 明美