令和４年度６月　第３回　あま市農業委員会総会議事録

開 催 日 時　令和４年６月３０日（木）　午前１０時００分 ～ 午前１１時００分

開 催 場 所　あま市七宝産業会館　２階　大会議室

出　席　者

農　業　委　員　会　委　員			農地利用最適化推進委員		
議席番号	氏　　名	出欠	番　号	氏　　名	出欠
１	玉谷　尚登	出席	推１	平尾　正敏	出席
２	近藤　善成	出席	推２	小坂井　佳雄	出席
３	菱田　茂	出席	推３	宇佐美　雅仁	出席
４	加藤　勝	出席	推４	近藤　哲夫	出席
５	伊藤　幸夫	出席	推５	林　和夫	出席
６	笹野　明美	出席	推６	花木　清	出席
７	近藤　美奈子	出席	推７	宮地　浩司	出席
８	木村　治彦	出席	推８	久保田　幸司	出席
９	三輪　光雄	出席	推９	足立　國雄	出席
１０	山田　武彦	欠席			
１１	横井　幸一	欠席			
１２	鈴木　良法	出席			
１３	近藤　吉美	出席			
１４	石原　勇	出席			

議案説明及び会議に職務の為出席した者

職　　名	氏　　名	職　　名	氏　　名
局　　長	今枝　勲男	書　　記	井上　清彦
書　　記	堀田　裕樹		伊藤　秀樹
			吉田　仁美

傍　聴　人　なし

提 出 議 案

日程第１	議事録署名委員の指名
日程第２	会期の決定
日程第３	議案第６号　農地法第３条の規定による許可申請について
日程第４	議案第７号　農地法第４条第１項の規定による許可申請について
日程第５	議案第８号　農地法第５条第１項の規定による許可申請について
日程第６	議案第９号　農用地利用計画変更申出について
日程第７	議案第１０号　農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画について（農地中間管理事業分）
日程第８	議案第１１号　生産緑地の農業の主たる従事者証明願について
日程第９	報告第６号　農地法第４条第１項第８号の規定による届出について
	報告第７号　農地法第５条第１項第７号の規定による届出について
	報告第８号　農地法第１８条第６項の規定による通知について
	報告第９号　認定電気通信事業者による事業計画書の届出について

議　長　（あいさつ）

本日の出席につきましては、農業委員の出席数は１２人、推進委員の出席数は９人です。山田委員、横井委員が欠席となっております。

定足数に達していますので、令和４年度６月あま市農業委員会総会を開会します。

本日の議案日程はお手元に配布のとおりです。

議　長　日程第１「議事録署名委員の指名」を行います。

７番近藤美奈子委員及び８番木村治彦委員を指名します。

議　長　日程第２「会期の決定」を議題とします。

本総会の会期は、本日１日限りとしたいと思います。

これにご異議ございませんか。

（異議なしの声あり）

議　長　異議なしと認めます。よって本総会の会期は、本日１日限りと決定しました。

議　長　日程第３　議案第６号「農地法第３条の規定による許可申請について」を議題とします。

それでは、事務局の説明をお願いします。

事務局　（説　明）

議案第６号について説明いたします。

１番につきまして説明いたします。

参考資料は１～３ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっており、申請地は七宝町川部植田、三反田地内の畑、田の所有権移転による経営拡大となっております。

つづきまして、２番について説明いたします。

参考資料は４～５ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっており、申請地は七宝町沖之島西流地内の田の所有権移転による経営拡大となっております。

つづきまして、３番について説明いたします。

参考資料は６～１１ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっており、申請地は七宝町川部三反田、市ノ坪地内の田の所有権移転による経営拡大となっております。

以上、譲受人等の経営農地に不法転用は無く、営農計画等も特に問題等はありませんでした。

また、下限面積等の要件も満たしております。
こちらにつきましては、６月２８日に伊藤委員と近藤哲夫委員と現地確認をさせていただいております。
どうぞよろしくお願いいたします。

議　長　　議案第６号につきましては、伊藤委員と近藤哲夫委員に現地確認を行っていただきましたが、代表して、伊藤委員から現地の状況について報告願います。

伊藤委員　議案第６号につきましては、現地を確認しましたが、農地の耕作について問題はありませんでした。

議　長　　ただ今、事務局及び伊藤委員から説明・報告がありました、議案第６号について、何かご質問等はございますか。

議　長　　ご質問もないようですので採決に移ります。
議案第６号を承認することに賛成する農業委員の挙手を求めます。

（全員挙手）

議　長　　全員挙手です。よって、議案第６号は承認されました。

議　長　　日程第４　議案第７号「農地法第４条の規定による許可申請について」を議題とします。
それでは、事務局の説明をお願いします。

事務局　　（説　明）
議案第７号について説明いたします。
１番につきまして説明いたします。
参考資料は１２～１４ページです。
申請者は、議案のとおりとなっており、申請地は七宝町桂宮附地内の畑で、敷地拡張の転用となっております。申請者は、現在名古屋市中川区に居住しており、申請地、申請地東隣の住宅及び敷地を前所有者である母親より相続しました。
相続した住宅に移住を考えるにあたり、接道が狭く自動車が入れないため、敷地を拡張し駐車場及び通路とするための申請となっております。一般基準も満たしており、立地基準においては、街区に占める宅地の割合が４０％を超えている区域にある農地で、農地区分は、第３種農地に区分されます。第３種農地であるため、転用の許可が見込めます。

こちらにつきましては、６月２７日に海部農林水産事務所と現地調査をさせていただいております。また、６月２８日には伊藤委員と近藤哲夫委員と現地調査をさせていただいております。

議　長　　伊藤委員と近藤哲夫委員に現地確認を行っていただきましたが、代表して伊藤委員から現地の状況について報告願います。

伊藤委員　議案第７号につきましては、現地を確認しましたが、農地の耕作について問題はありませんでした。

議　長　　ただ今、事務局及び伊藤委員から説明・報告がありました、議案第７号について、何かご質問等はございますか。

議　長　　ご質問もないようですので採決に移ります。
議案第７号を承認することに賛成する農業委員の挙手を求めます。

（全員挙手）

議　長　　全員挙手です。よって、議案第７号は承認されました。

議　長　　日程第５　議案第８号「農地法第５条１項の規定による許可申請について」を議題とします。
それでは、事務局の説明をお願いします。

事務局　　（説　明）
議案第８号について説明いたします。
１番につきまして説明いたします。
参考資料は１５～１７ページです。
譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっており、申請地は七宝町鯰橋三丁目地内の田、畑の駐車場への転用で、所有権移転となっております。
譲受人は申請地から東に約60ｍのところに本社を置き、中古自動車販売業を営んでいます。
現在愛西市日置町地内に既存の中古自動車駐車場がありますが、業務拡大のため駐車場が不足している状況ですので、本社から近い申請地に駐車場を新設するための申請となっております。一般基準も満たしており、立地基準においては、住宅等が連たんしている区域に隣接する区域の農地で１０ｈａ未満であるもので、農地区分は、第２種農地に区分されます。周辺の他の土地を利用することが困難なため、転用の許可が見込めます。

つづきまして、２番につきまして説明いたします。
参考資料は１８～２０ページです。
譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっており、申請地は七宝町沖之島十坪地内の田で、一般個人住宅への転用で、所有権移転となっております。
譲受人は一宮市に本社を置き、不動産業を営んでいます。
あま市とその付近で新たな住宅用地を探す中で、七宝駅に近く、沖之島地区計画区域内にある申請地が事業計画に合致したため、本申請地に一般個人住宅用の分譲住宅９棟を建築するための申請となっております。一般基準も満たしており、立地基準においては、住宅等が連たんしている区域に隣接する区域の農地で１０ｈａ未満であるもので、農地区分は、第２種農地に区分されます。周辺の他の土地を利用することが困難なため、転用の許可が見込めます。

つづきまして、３番につきまして説明いたします。
参考資料は２１～２３ページです。
譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっており、申請地は富塚布内地内の田で、敷地拡張の転用で、所有権移転となっております。
譲受人は申請地東側に居住しております。
家族構成の変化に伴い、駐車場及び洗濯物干し場が不足しているため、敷地拡張するための申請となっております。一般基準も満たしており、立地基準においては、駅から３００m以内の農地で、農地区分は、第３種農地に区分されます。第３種農地のため、転用の許可が見込めます。

こちらにつきましては、６月２７日に海部農林水産事務所と現地調査をさせていただいております。また、６月２８日には伊藤委員と近藤哲夫委員と現地調査をさせていただいております。

議　長　　伊藤委員と近藤哲夫委員に現地確認を行っていただきましたが、代表して伊藤委員から現地の状況について報告願います。

伊藤委員　議案第８号につきましては、現地を確認しましたが、農地の耕作について問題はありませんでした。

議　長　　ただ今、事務局及び伊藤委員から説明・報告がありました、議案第８号について、何かご質問等はございますか。

議　長　　ご質問もないようですので採決に移ります。
議案第８号を承認することに賛成する農業委員の挙手を求めます。

（全員挙手）

議　長　　全員挙手です。よって、議案第８号は承認されました。

議　長　　日程第６　議案第９号「農用地利用計画変更申出について」を議題とします。
それでは、事務局の説明をお願いします。

事務局　　（説　明）
議案第９号について説明いたします。
１番につきまして説明いたします。
参考資料は２４～２６ページです。
申出者は、議案のとおりとなっており、申請地は七宝町沖之島上折地内の田です。
申出者は七宝町沖之島地内において土木資材の製造業を営んでおります。申出地の南東約５０ｍに試験研究センターにて、製品の実証実験等を行っておりますが、従来より駐車するスペースが足りず駐車スペースの確保が課題であったため、試験研究センター近隣で土地の選定を行っていたところ、土地の所有者から承諾をもらうことができたため、今回の申請となりました。
なお、申出地は農用地区域内ですが、周辺の土地利用にも混在を生じないと考え、選定されました。

つづきまして、２番につきまして説明いたします。
参考資料は２７～２９ページです。
申出者は、議案のとおりとなっており、申請地は花長堀上地内の田の一部です。
生活環境変化に伴い、現在の居宅が手狭になったため分家住宅を建設する申出となっております。
なお、申出地は農用地区域内ですが、周辺部に位置し、周辺の土地利用にも混在を生じないと考えております。

つづきまして、３番につきまして説明いたします。
参考資料は３０～３２ページです。
申出者は、議案のとおりとなっており、申請地は二ツ寺揚山地内の畑です。
申請者は申請地の隣接地で製造業を営んでおります。
しかし、事務所の敷地は狭く、来客用の駐車スペースしかありません。
コロナ禍の状況のなか、従業員の感染対策として車通勤とすることとし、事務所付近での駐車スペースを確保しようとしたところ、土地の所有者から承諾をもらうことができたため、今回の申請となりました。
なお、申出地は農用地区域内ですが、周辺の土地利用にも混在を生じないと考え、選定されました。

こちらにつきましては、６月２７日に海部農林水産事務所と現地調査をさせていただいております。また、６月２８日には伊藤委員と近藤哲夫委員と現地調査をさせていただいております。

議　長　　伊藤委員と近藤哲夫委員に現地確認を行っていただきましたが、代表して伊藤委員から現地の状況について報告願います。

伊藤委員　議案第９号につきましては、現地を確認しましたが、農地の耕作について問題はありませんでした。

議　長　　ただ今、事務局及び伊藤委員から説明・報告がありました、議案第９号について、何かご質問等はございますか。

議　長　　ご質問もないようですので採決に移ります。
議案第９号を承認することに賛成する農業委員の挙手を求めます。

（全員挙手）

議　長　　全員挙手です。よって、議案第９号は承認されました。

議　長　　日程第７　議案第１０号「農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画について」を議題とします。
それでは、事務局の説明をお願いします。

事務局　　（説　明）
議案第１０号について説明いたします。
議案書は６～１２ページです。
農地所有者につきましては３８名、貸付地は１４９筆、借受者は１０名となっております。

議　長　　ただ今、事務局から説明・報告がありました、議案第１０号について、何かご質問等はございますか。

議　長　　ご質問もないようですので採決に移ります。
議案第１０号を承認することに賛成する農業委員の挙手を求めます。

（全員挙手）

議　長　　全員挙手です。よって、議案第１０号は承認されました。

議　長　　日程第８　議案第１１号「生産緑地の農業の主たる従事者証明願について」を議題とします。

それでは、事務局の説明をお願いします。

事務局　　（説　明）

議案第１１号について説明いたします。

議案書は１３ページです。

本申請は生産緑地において、その生産緑地に係る農業者が死亡又は農業に従事することが不可能となった場合、買取り申出をするために申請するものとなっております。証明する内容は、農地の耕作者が主たる従事者であるかです。

それでは議案に移ります。

申出者及び申出地は議案のとおり従事者の死亡によるものです。申出者は従事者の長男であり、申出地の相続人です。

死亡した従事者は、稲沢市内に住所を置き、本申出地に農地を所有しておりました。

農地基本台帳の耕作者も死亡した従事者となっておりました。そのため、農業の主たる従事者として問題は無かったと判断できます。

議　長　　ただ今、事務局から説明・報告がありました、議案第１１号について、何かご質問等はございますか。

議　長　　ご質問もないようですので採決に移ります。

議案第１１号を承認することに賛成する農業委員の挙手を求めます。

(全員挙手)

議　長　　全員挙手です。よって、議案第１１号は承認されました。

議　長　　日程第９　報告第６号「農地法第４条第１項第８号の規定による届出について」、報告第７号「農地法第５条第１項第７号の規定による届出について」、報告第８号「農地法第１８条第６項の規定による通知について」、報告第９号「認定電気通信事業者による事業計画の届出について」、を事務局から一括報告願いします。

事務局　　（報　告）

議　長　　ただ今事務局から報告がありました、報告第６号から報告第９号について、ご質問・ご意見等はございませんか。

議　長　　ご質問も無いようですので、質疑を終了します。

以上で本会の会議に付議された事案は、すべて議了しました。

よって閉会したいと思います。これにご異議ございませんか。

（異議なしの声あり）

議　長　　異議なしと認めます。

以上で本日の議事は、すべて終了いたしました。長時間にわたりご苦労さまでした。

次回の農業委員会でございますが、７月２９日（金）午前１０時からの予定です。

会議の経過を記載してその相違ないことを証するためにここに署名する。

令和4年7月11日

議　　長　　三輪　光雄

署 名 委 員　　近藤　美奈子

署 名 委 員　　木村　治彦