

令和5年度1月 第10回 あま市農業委員会総会議事録

開催日時 令和5年1月19日(金) 午後4時30分 ~ 午後5時00分

開催場所 あま市役所 2階 D会議室

出席者

農 業 委 員 会 委 員			農地利用最適化推進委員		
議席番号	氏 名	出欠	番 号	氏 名	出欠
1	太田 昌史	出席	推1	櫻井 博文	出席
2	辻本 雅之	出席	推2	毛利 康夫	出席
3	山田 昌弘	出席	推3	村上 英夫	出席
4	近藤 哲夫	出席	推4	伊藤 幸夫	出席
5	竹嶋 肇	出席	推5	小鹿 正実	出席
6	宮崎 君恵	出席	推6	竹田 隆義	出席
7	片岡 伴造	出席	推7	大平 悦司	出席
8	木全 和光	出席	推8	丹羽 敦	出席
9	山田 英史	出席	推9	水谷 鋼造	出席
10	木村 日登美	欠席			
11	鈴木 義雄	出席			
12	近藤 善成	出席			
13	武藤 多津美	出席			
14	塚本 隆啓	出席			

議案説明及び会議に職務の為出席した者

職 名	氏 名	職 名	氏 名
局 長	今枝 勲男	書 記	伊藤 秀樹

傍 聴 人 なし

提 出 議 案

日程第1	議事録署名委員の指名
日程第2	会期の決定
日程第3	議案第34号 農地法第3条の規定による許可申請について
日程第4	議案第35号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
日程第5	議案第36号 農用地利用集積等促進計画について
日程第6	報告第29号 農地法第4条第1項第7号の規定による届出について
	報告第30号 農地法第5条第1項第6号の規定による届出について
	報告第31号 農地法第18条第6項の規定による通知について

議長 本日の出席につきましては、農業委員の出席数は11人、推進委員の出席数は8人です。辻本委員、山田昌弘委員、武藤委員、伊藤委員が欠席となっております。

定足数に達していますので、令和5年度1月あま市農業委員会総会を開会します。

本日の議案日程はお手元に配布のとおりです。

議長 日程第1「議事録署名委員の指名」を行います。

12番近藤善成委員及び14番塚本隆啓委員を指名します。

議長 日程第2「会期の決定」を議題とします。

本総会の会期は、本日1日限りとしたいと思います。

これにご異議ございませんか。

(異議なしの声あり)

議長 異議なしと認めます。よって本総会の会期は、本日1日限りと決定しました。

議長 日程第3 議案第34号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題とします。

それでは、事務局の説明をお願いします。

事務局 (説明)

議案第34号について説明いたします。

3-42番につきまして説明いたします。

参考資料は1ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっており、申請地は七宝町伊福薬師、米、宮東地内の田、畑の所有権移転による経営拡大となっております。

つづきまして、3-43番について説明いたします。

参考資料は2ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっており、申請地は二ツ寺上長、高須賀地内の田、畑の所有権移転による経営拡大となっております。

つづきまして、3-44番について説明いたします。

参考資料は3ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっており、申請地は中橋廻間、宮西地内の田・畑の共有持ち分の権利移転となっております。

以上、譲受人等の経営農地に不法転用は無く、営農計画等も特に問題等はありませんでした。

こちらにつきましては、1月16日に木全委員と毛利委員と事務局にて現地

確認をさせていただいております。

どうぞよろしくお願いいたします。

議 長 議案第34号につきましては、木全委員と毛利委員に現地確認を行って頂きましたが、代表して木全委員から現地の状況について、ご報告願います。

木全委員 議案第34号につきましては、現地を確認しましたが、農地の耕作について問題はありませんでした。

議 長 ただ今、事務局及び木全委員から説明・報告がありました、議案第34号について、何かご質問等はございますか。

議 長 ご質問もないようですので採決に移ります。
議案第34号を承認することに賛成する農業委員の挙手を求めます。

(全員挙手)

議 長 全員挙手です。よって、議案第34号は承認されました。

議 長 日程第4 議案第35号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」を議題とします。
それでは、事務局の説明をお願いします。

事務局 (説明)

議案第35号について説明いたします。

5-31番につきまして説明いたします。

参考資料は4～5ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっております、申請地は二ツ寺上長地内の畑で、資材置場兼野天駐車場への転用で所有権移転となっております。

譲受人は、津島市宇治町に本店を置き、土木工事業、建築工事業及び不動産業を営んでおります。

事業の拡大に伴い、資材置場兼野天駐車場用地を確保しようと考えていたところ、当該土地の譲受の内諾をいただけたため、今回の申請となっております。

一般基準も満たしており、立地基準においては、住宅等が連たんしている区域に近接する区域にある農地で10ha未満のもので、農地区分は、第2種農地に区分されます。業務上必要な施設で集落に接続しているため、転用の許可が見込めます。

続きまして、5-32番について説明いたします。

参考資料は6～7ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっており、申請地は七宝町下田江西地内の田で、資材置場への転用で所有権移転となっております。

譲受人は、あま市内で外構工事業を営んでおります。事業の拡大に伴い、原材料の保管場所が不足することとなったため、資材置場用地を確保しようと考えていたところ、当該土地の譲受の内諾をいただけたため、今回の申請となっております。

一般基準も満たしており、立地基準においては、街区に占める宅地の割合が40%を越えている区域にある農地で、農地区分は、第3種農地に区分されません。第3種農地ため、転用の許可が見込めます。

続きまして、5-33番について説明いたします。

参考資料は8～9ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっており、申請地は花長茶木島地内の田で、老人ホームへの転用で所有権移転となっております。

譲受人は稲沢市内で社会福祉事業を営んでおります。医療対応型老人ホームの開設するにあたり、あま市七宝町沖之島地内の医療法人浅井外科との連携協定が締結できたため、近隣地域で用地を確保しようとしていたところ、当該土地の譲受の内諾をいただけたため、今回の申請となっております。

一般基準も満たしており、立地基準においては、住宅等が連たんしている区域に隣接する区域の農地で、農地区分は、第2種農地に区分されます。周辺の他の土地を利用することが困難なため、転用の許可が見込めます。

これらにつきましては、1月15日に海部農林水産事務所と現地調査をさせていただいております。また、1月16日には木全委員と毛利委員と事務局で現地調査をさせていただいております。

どうぞよろしくお願いいたします。

議 長 木全委員と毛利委員に現地確認を行って頂きましたが、代表して木全委員より、現地の状況について、ご報告願います。

木全委員 議案第35号につきましては、現地を確認しましたが、農地の耕作について問題はありませんでした。

議 長 ただ今、事務局及び木全委員から説明・報告がありました、議案第35号について、何かご質問等はございますか。

議 長 ご質問もないようですので採決に移ります。
議案第35号を承認することに賛成する農業委員の挙手を求めます。

(全員挙手)

議 長 全員挙手です。よって、議案第35号は承認されました。

議 長 日程第5 議案第36号「農用地利用集積計画について」を議題とします。
それでは、事務局の説明をお願いします。

事務局 (説 明)

議案第36号について説明いたします。

議案書は4～18ページです。

申請件数につきましては、57件、貸付面積は59,247㎡、借受人は5名となっております。

権利の設定を受ける担い手においては、農地の集約化に関し影響はなく、また、農業経営においても問題がないことを事務局として確認しております。

どうぞよろしくお願いたします。

議 長 ただ今、事務局から説明がありました、議案第36号について、何かご質問等はございますか。

議 長 ご質問もないようですので採決に移ります。
議案第36号を承認することに賛成する農業委員の挙手を求めます。

(全員挙手)

議 長 全員挙手です。よって、議案第36号は承認されました。

議 長 日程第6 報告第31号「農地法第4条第1項第7号の規定による届出について」、報告第32号「農地法第5条第1項第6号の規定による届出について」、報告第33号「農地法第18条第6項の規定による届出について」を事務局から一括報告願います。

事務局 (報 告)

議 長 以上で本会の会議に付議された事案は、すべて議了しました。
よって閉会したいと思います。これにご異議ございませんか。

(異議なしの声あり)

議 長 異議なしと認めます。
以上で本日の議事は、すべて終了いたしました。長時間にわたりご苦労さまでした。

次回の農業委員会でございますが、2月20日（火）午前10時からの予定です。

会議の経過を記載してその相違ないことを証するためにここに署名する。

令和6年2月20日

議 長 太田 昌史

署名委員 近藤 善成

署名委員 塚本 隆啓