令和5年度6月 第3回 あま市農業委員会総会議事録

開催日時 令和5年6月20日(火) 午前10時00分 ~ 午前10時20分

開催場所 あま市役所 D会議室

出席者

農 業 委 員 会 委 員			農地利用最適化推進委員		
議席番号	氏 名	出欠	番 号	氏 名	出欠
1	太田 昌史	出席	推1	櫻井 博文	出席
2	辻本 雅之	出席	推2	毛利 康夫	出席
3	山田 昌弘	出席	推3	村上 英夫	出席
4	近藤 哲夫	出席	推4	伊藤 幸夫	出席
5	竹嶋 肇	欠席	推5	小鹿 正実	出席
6	宮崎 君恵	出席	推6	竹田 隆義	出席
7	片岡 伴造	出席	推7	大平 悦司	出席
8	木全 和光	出席	推8	丹羽 敦	出席
9	山田 英史	出席	推9	水谷 鋼造	出席
10	木村 日登美	欠席			
11	鈴木 義雄	出席			
12	近藤 善成	出席			
13	武藤 多津美	欠席			
14	塚本 隆啓	出席			

議案説明及び会議に職務の為出席した者

職 名	氏 名	職 名	氏 名
局 長	今枝 勲男	書 記	伊藤 秀樹
			吉田 仁美

傍 聴 人 なし

提 出 議 案

日程第1	議事録署名委員の指名
日程第2	会期の決定
日程第3	議案第9号 農地法第3条の規定による許可申請について
日程第4	議案第10号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
日程第5	議案第11号 農用地利用計画変更申出について
日程第6	報告第8号 農地法第4条第1項第7号の規定による届出について
	報告第9号 農地法第5条第1項第6号の規定による届出について
	報告第10号 農地法第18条第6項の規定による通知について

議 長 (あいさつ)

本日の出席につきましては、農業委員の出席数は11人、推進委員の出席数は9人です。竹嶋委員、木村委員、武藤委員が欠席となっております。

定足数に達していますので、令和5年度6月あま市農業委員会総会を開会します。

本日の議案日程はお手元に配布のとおりです。

議 長 日程第1「議事録署名委員の指名」を行います。

8番木全和光委員及び9番山田英史委員を指名します。

議 長 日程第2「会期の決定」を議題とします。

本総会の会期は、本日1日限りとしたいと思います。

これにご異議ございませんか。

(異議なしの声あり)

議 長 異議なしと認めます。よって本総会の会期は、本日1日限りと決定しました。

議 長 日程第3 議案第9号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題とします。

それでは、事務局の説明をお願いします。

事務局 (説明)

議案第9号について説明いたします。

1番につきまして説明いたします。

参考資料は1、2ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっております、申請地は七宝町伊福米地内の田の所有権移転による経営拡大となっております。

つづきまして、2番について説明いたします。

参考資料は3、4ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっております、申請地は富塚岩屋地内の田の所有権移転による経営拡大となっております。

つづきまして、3番について説明いたします。

参考資料は5、6ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっております、申請地は東溝口二丁目地内の畑の所有権移転による経営拡大となっております。

つづきまして、4番について説明いたします。

参考資料は7、8ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっております、申請地は東溝口二丁目地内

の畑の所有権移転による経営拡大となっております。

以上、譲受人等の経営農地に不法転用は無く、営農計画等も特に問題等はありませんでした。

こちらにつきましては、6月16日に辻本委員と竹田委員と現地確認をさせていただきます。

どうぞよろしくお願いいたします。

議 長 議案第9号につきましては、辻本委員と竹田委員に現地確認を行っていただきましたが、代表して、辻本委員から現地の状況について報告願います。

辻本委員 議案第9号につきましては、現地を確認しましたが、農地の耕作について問題はありませんでした。

議 長 ただ今、事務局及び辻本委員から説明・報告がありました、議案第9号について、何かご質問等はございますか。

議 長 ご質問もないようですので採決に移ります。
議案第9号を承認することに賛成する農業委員の挙手を求めます。

(全員挙手)

議 長 全員挙手です。よって、議案第9号は承認されました。

議 長 日程第4 議案第10号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」を議題とします。

それでは、事務局の説明をお願いします。

事務局 (説明)

議案第10号について説明いたします。

1番につきまして説明いたします。

参考資料は9～11ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっております、申請地は篠田面徳地内の田で、資材置場への転用で所有権移転となっております。

譲受人は、名古屋市中川区に本社を置き、交通管制保安装置の製造販売、リース、レンタル業を営んでおります。申請地を挟んだ南北に、工場及び職員駐車場を構え、現在は申請地を迂回する形で営業を行っておりますが、非効率であるため、一体で利用する資材置場を新設するための申請となっております。一般基準も満たしており、立地基準においては、街区に占める宅地の割合が4

0%を超えている区域にある農地で、農地区分は、第3種農地に区分されます。第3種農地であるため、転用の許可が見込めます。

つづきまして、2番につきまして説明いたします。

参考資料は12～14ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっており、申請地は七宝町沖之島十坪地内の田で、駐車場への転用で、所有権移転となっております。

譲受人は名古屋市中村区に本社を置き、紙製品の製造、販売業を営んでいます。

申請地北120mのところに、工場及び営業所を構え営業しておりますが、業務の拡大により、資材の搬入トラックが増大している状況であり、既存敷地内ではトラックの待機駐車場が不足しているため、申請地に駐車場を新設するための申請となっております。一般基準も満たしており、立地基準においては、住宅等が連たんしている区域に隣接する区域の農地で10ha未満であるもので、農地区分は、第2種農地に区分されます。業務上必要な施設で、集落に接続しているため、転用の許可が見込めます。

つづきまして、3番につきまして説明いたします。

参考資料は15～17ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっており、申請地は七宝町秋竹大島地内の田で、駐車場兼資材置場への転用で、所有権移転となっております。

譲受人は名古屋市中区地内で、建築工事請負業及び解体業を営んでいます。

現在、小牧市にある既存の資材置場兼駐車場は、賃借しており、所有者から返却を求められております。

また、海部津島地域を中心に業務の請負件数が増加しているため、利便のいい駐車場兼資材置場を新設するための申請となっております。一般基準も満たしており、立地基準においては、住宅等が連たんしている区域に隣接する区域の農地で10ha未満であるもので、農地区分は、第2種農地に区分されます。業務上必要な施設で、集落に接続しているため、転用の許可が見込めます。

つづきまして、4番につきまして説明いたします。

参考資料は18～20ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっており、申請地は七宝町沖之島十坪地内の田で、一般個人住宅への転用で、所有権移転となっております。

生活環境の変化に伴い、現在の居宅が手狭となったため、一般個人住宅を建設するための申請となっております。一般基準も満たしており、立地基準においては、街区に占める宅地の割合が40%を超えている区域にある農地で、農地区分は、第3種農地に区分されます。第3種農地のため、転用の許可が見込めます。

こちらにつきましては、6月19日に海部農林水産事務所と現地調査をさせていただいております。また、6月16日には辻本委員と竹田委員と現地調査をさせていただいております。

議 長 辻本委員と竹田委員に現地確認を行っていただきましたが、代表して辻本委員から現地の状況について報告願います。

辻本委員 議案第10号につきましては、現地を確認しましたが、農地の耕作について問題はありませんでした。

議 長 ただ今、事務局及び辻本委員から説明・報告がありました、議案第10号について、何かご質問等はございますか。

議 長 ご質問もないようですので採決に移ります。
議案第10号を承認することに賛成する農業委員の挙手を求めます。

(全員挙手)

議 長 全員挙手です。よって、議案第10号は承認されました。

議 長 日程第5 議案第11号「農用地利用計画変更申出について」を議題とします。
それでは、事務局の説明をお願いします。

事務局 (説明)

議案第11号について説明いたします。

1番につきまして説明いたします。

参考資料は22～23ページです。

申出者は、議案のとおりとなっており、申請地は七宝町伊福苗代地内の田です。

申出者はあま市内に本店を置き、申請地の北東近接地で機械器具や家屋の解体業を営んでおります。仕事量の増加に伴い、従業員も増加し、従業員及び社有車の駐車場が不足する状況となり、駐車場を確保しようと考えていたところ、当該土地の譲受の内諾をもらうことができたため、今回の申請となっております。

なお、申出地は農用地区域内ですが、周辺の土地利用にも混在を生じないと考え、選定されました。

こちらにつきましては、6月19日に海部農林水産事務所と現地調査をさせて

いただいております。また、6月16日には辻本委員と竹田委員と現地調査をさせていただいております。

議 長 辻本委員と竹田委員に現地確認を行っていただきましたが、代表して辻本委員から現地の状況について報告願います。

辻本委員 議案第11号につきましては、現地を確認しましたが、農地の耕作について問題はありませんでした。

議 長 ただ今、事務局及び辻本委員から説明・報告がありました、議案第11号について、何かご質問等はございますか。

議 長 ご質問もないようですので採決に移ります。
議案第11号を承認することに賛成する農業委員の挙手を求めます。

(全員挙手)

議 長 全員挙手です。よって、議案第11号は承認されました。

議 長 日程第6 報告第8号「農地法第4条第1項第7号の規定による届出について」、報告第9号「農地法第5条第1項第6号の規定による届出について」、報告第10号「農地法第18条第6項の規定による通知について」、を事務局から一括報告願います。

事務局 (報 告)

議 長 ただ今事務局から報告がありました、報告第8号から報告第10号について、ご質問・ご意見等はございませんか。

議 長 ご質問も無いようですので、質疑を終了します。
以上で本会の会議に付議された事案は、すべて議了しました。
よって閉会したいと思います。これにご異議ございませんか。

(異議なしの声あり)

議 長 異議なしと認めます。
以上で本日の議事は、すべて終了いたしました。長時間にわたりご苦労さまでした。
次回の農業委員会でございますが、7月20日(木)午前10時からの予定

です。

会議の経過を記載してその相違ないことを証するためにここに署名する。

令和5年7月10日

議 長 太田 昌史

署名委員 木全 和光

署名委員 山田 英史