令和5年度７月　第４回　あま市農業委員会総会議事録

開 催 日 時　令和５年７月２０日（木）　午前１０時００分 ～ 午前１０時２０分

開 催 場 所　あま市役所　D会議室

出　席　者

農　業　委　員　会　委　員			農地利用最適化推進委員		
議席番号	氏　　名	出欠	番　号	氏　　名	出欠
１	太田　昌史	出席	推１	櫻井　博文	出席
２	辻本　雅之	出席	推２	毛利　康夫	出席
３	山田　昌弘	出席	推３	村上　英夫	出席
４	近藤　哲夫	出席	推４	伊藤　幸夫	出席
５	竹嶋　肇	出席	推５	小鹿　正実	出席
６	宮崎　君恵	出席	推６	竹田　隆義	出席
７	片岡　伴造	出席	推７	大平　悦司	出席
８	木全　和光	出席	推８	丹羽　敦	出席
９	山田　英史	出席	推９	水谷　鋼造	出席
１０	木村　日登美	出席			
１１	鈴木　義雄	出席			
１２	近藤　善成	出席			
１３	武藤　多津美	欠席			
１４	塚本　隆啓	出席			

議案説明及び会議に職務の為出席した者

職　　名	氏　　名	職　　名	氏　　名
局　　長	今枝　勲男	書　　記	伊藤　秀樹
			吉田　仁美

傍　聴　人　なし

提 出 議 案

日程第１	議事録署名委員の指名
日程第２	会期の決定
日程第３	議案第１２号 農地法第３条の規定による許可申請について
日程第４	議案第１３号 農地法第５条第１項の規定による許可申請について
日程第５	議案第１４号 農用地利用計画変更申出について
日程第６	議案第１５号 農用地利用集積等促進計画について
日程第７	報告第１１号 農地法第５条第１項第６号の規定による届出について
	報告第１２号 農地法第１８条第６項の規定による通知について

議　長　（あいさつ）

本日の出席につきましては、農業委員の出席数は１３人、推進委員の出席数は９人です。武藤委員が欠席となっております。

定足数に達していますので、令和５年度７月あま市農業委員会総会を開会します。

本日の議案日程はお手元に配布のとおりです。

議　長　日程第１「議事録署名委員の指名」を行います。

１０番木村日登美委員及び１１番鈴木義雄委員を指名します。

議　長　日程第２「会期の決定」を議題とします。

本総会の会期は、本日１日限りとしたいと思います。

これにご異議ございませんか。

（異議なしの声あり）

議　長　異議なしと認めます。よって本総会の会期は、本日１日限りと決定しました。

議　長　日程第３　議案第１２号「農地法第３条の規定による許可申請について」を議題とします。

それでは、事務局の説明をお願いします。

事務局　（説　明）

議案第１２号について説明いたします。

１番につきまして説明いたします。

参考資料は１、２ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっており、申請地は七宝町遠島大切戸地内の田の所有権移転による経営拡大となっております。

つづきまして、２番について説明いたします。

参考資料は３、４ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっており、申請地は金岩六ノ坪地内の田の所有権移転による経営拡大となっております。

つづきまして、３番について説明いたします。

参考資料は５、６ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっており、申請地は金岩六ノ坪地内の田の所有権移転による経営拡大となっております。

つづきまして、４番について説明いたします。

参考資料は７～９ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっており、申請地は篠田森東、塚田地

内の田の所有権移転による経営拡大となっております。

以上、譲受人等の経営農地に不法転用は無く、営農計画等も特に問題等はありませんでした。
こちらにつきましては、７月１８日に竹嶋委員と丹羽委員と現地確認をさせていただいております。
どうぞよろしくお願いいたします。

議　長　　議案第１２号につきましては、竹嶋委員と丹羽委員に現地確認を行っていただきましたが、代表して、竹嶋委員から現地の状況について報告願います。

竹嶋委員　議案第１２号につきましては、現地を確認しましたが、農地の耕作について問題はありませんでした。
ただし、２番、３番、４番について、権利設定がされていないか。

事務局　　利用権設定がされていたが、期間満了により解除されている。

議　長　　ただ今、事務局及び竹嶋委員から説明・報告がありました、議案第１２号について、何かご質問等はございますか。

議　長　　ご質問もないようですので採決に移ります。
議案第１２号を承認することに賛成する農業委員の挙手を求めます。

（全員挙手）

議　長　　全員挙手です。よって、議案第１２号は承認されました。

議　長　　日程第４　議案第１３号「農地法第５条第１項の規定による許可申請について」を議題とします。
それでは、事務局の説明をお願いします。

事務局　　（説　明）
議案第１３号について説明いたします。
１番につきまして説明いたします。
参考資料は１０～１２ページです。
譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっており、申請地は森山東江端地内の田で、一般個人住宅への転用で所有権移転となっております。
生活環境の変化に伴い、現在の居宅が手狭となったため、一般個人住宅を建設するための申請となっております。一般基準も満たしており、立地基準にお

いては、街区に占める宅地の割合が４０％を超えている区域にある農地で、農地区分は、第３種農地に区分されます。第３種農地であるため、転用の許可が見込めます。

つづきまして、２番につきまして説明いたします。
参考資料は１３～１５ページです。
譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっており、申請地は篠田江下島地内の田で、駐車場への転用で、所有権移転となっております。
譲受人は名古屋市中区に本社を置き、生コンクリート及び石綿スレートの製造販売業を営んでおります。申請地西約 100ｍのところに、生コンクリート事業の拠点があり、申請地の道路を挟んだ西側にコンクリートミキサー車の駐車場があります。今回、その駐車場が愛知県の事業にかかり、移転する必要があるため申請地に駐車場を新設する申請となっております。一般基準も満たしており、立地基準においては、住宅等が連たんしている区域に近接する区域の農地で 10ha 未満であるもので、農地区分は、第２種農地に区分されます。業務上必要な施設で、集落に接続しているため、転用の許可が見込めます。

つづきまして、３番につきまして説明いたします。
参考資料は１６～１８ページです。
譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっており、申請地は下萱津未見取地内の畑で、駐車場への転用で、所有権移転となっております。
譲受人は申請地北約 100ｍに本社を置き、プラスティック、鉄等のリサイクル事業を営んでおります。　事業の拡大に伴い、パッカー車及び従業員駐車場が不足しているため、農地外となっている隣接地を含めた一体利用できる駐車場を新設するための申請となっております。一般基準も満たしており、立地基準においては、街区に占める宅地の割合が４０％を超えている区域にある農地で、農地区分は、第３種農地に区分されます。第３種農地であるため、転用の許可が見込めます。

つづきまして、４番につきまして説明いたします。
参考資料は１９～２１ページです。
譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっており、申請地は七宝町下田江西地内の田で、資材置場への転用で、賃借権設定となっております。
譲受人は名古屋市港区地内に本店を置き、建物解体業を営んでおります。令和５年５月までは津島市大坪町地内で資材置場を賃貸しておりましたが、所有者より土地を返却してほしいと言われ、現在は知り合いの業者の資材置場に分散させて資材を置いている状況です。今のままでは業務に支障があるため、申請地に資材置場を新設するための申請となっております。一般基準も満たしており、立地基準においては、住宅等が連たんしている区域に近接する区域の農

地で10ha未満であるもので、農地区分は、第２種農地に区分されます。業務上必要な施設で、集落に接続しているため、転用の許可が見込めます。
こちらにつきましては、７月１９日に海部農林水産事務所と現地調査をさせていただいております。また、７月１８日には竹嶋委員と丹羽委員と現地調査をさせていただいております。

議　長　　竹嶋委員と丹羽委員に現地確認を行っていただきましたが、代表して竹嶋委員から現地の状況について報告願います。

竹嶋委員　議案第１３号につきましては、現地を確認しましたが、農地の耕作について問題はありませんでした。

議　長　　ただ今、事務局及び竹嶋委員から説明・報告がありました、議案第１３号について、何かご質問等はございますか。

議　長　　ご質問もないようですので採決に移ります。
議案第１３号を承認することに賛成する農業委員の挙手を求めます。

（全員挙手）

議　長　　全員挙手です。よって、議案第１３号は承認されました。

議　長　　日程第５　議案第１４号「農用地利用集積計画について」を議題とします。
それでは、事務局の説明をお願いします。

事務局　　（説　明）
議案第１４号について説明いたします。
農地所有者につきましては、３６名、貸付面積は１０２筆、借受け人は１０名となっております。

議　長　　ただ今、事務局から説明がありました、議案第１４号について、何かご質問等はございますか。

塚本委員　始期が８月１日となっているが、今回の作付けは今年分からか、来年分からか。

事務局　　円滑化事業からの変更のため、作付けに関しては継続となります。

議　長　　他にご質問もないようですので採決に移ります。

議案第１４号を承認することに賛成する農業委員の挙手を求めます。

（全員挙手）

議　長　　全員挙手です。よって、議案第１４号は承認されました。

議　長　　日程第６　議案第１５号「農用地利用集積等促進計画について」を議題とします。

それでは、事務局の説明をお願いします。

事務局　　（説　明）

議案第１５号について説明いたします。

令和５年４月１日に改正農業経営基盤強化促進法が施行され、すでに中間管理機構から権利の設定を受けている方から、他の担い手の方へ権利の移転を行う際に、農業委員会の意見聴取が必要となった為、議案として奏上するものです。

現在権利の設定を受けている方２名、借受地は４筆、新たに権利の設定を受ける方２名。

いずれの担い手においても、農地の集約化に関し影響はなく、また、農業経営においても問題がないことを事務局として確認しております。以上です。

議　長　　ただ今、事務局から説明がありました、議案第１５号について、何かご質問等はございますか。

竹嶋委員　　始期が９月１日となっているが、８月１日ではないか。

事務局　　農用地利用集積等促進計画の変更については、県の同意が必要となるため、９月１日からの始期となります。

議　長　　他にご質問もないようですので採決に移ります。

議案第１５号を承認することに賛成する農業委員の挙手を求めます。

（全員挙手）

議　長　　全員挙手です。よって、議案第１５号は承認されました。

議　長　　日程第７　報告第１１号「農地法第５条第１項第６号の規定による届出について」、報告第１２号「農地法第１８条第６項の規定による通知について」、を事務局から一括報告願いします。

事務局　　（報　告）

議　長　　ただ今事務局から報告がありました、報告第１１号、報告第１２号について、ご質問・ご意見等はございませんか。

議　長　　ご質問も無いようですので、質疑を終了します。
以上で本会の会議に付議された事案は、すべて議了しました。
よって閉会したいと思います。これにご異議ございませんか。

（異議なしの声あり）

議　長　　異議なしと認めます。
以上で本日の議事は、すべて終了いたしました。長時間にわたりご苦労さまでした。
次回の農業委員会でございますが、８月１８日（金）午前１０時からの予定です。

令和5年度７月　第４回　あま市農業委員会総会議事録

令和５年７月２０日（木）
会議の経過を記載してその相違ないことを証するためにここに署名する。

令和5年8月10日

議　　長　　太田　昌史

署 名 委 員　　木村　日登美

署 名 委 員　　鈴木　義雄