令和5年度12月 第9回 あま市農業委員会総会議事録

開催日時 令和5年12月20日(水) 午前10時00分 ~ 午前10時40分

開催場所 あま市役所 2階 D会議室

出席者

農業委員会委員			農地利用最適化推進委員		
議席番号	氏名	出欠	番号	氏名	出欠
1	太田 昌史	出席	推1	櫻井 博文	出席
2	辻本 雅之	出席	推2	毛利 康夫	出席
3	山田 昌弘	出席	推3	村上 英夫	出席
4	近藤 哲夫	出席	推4	伊藤 幸夫	出席
5	竹嶋 肇	出席	推5	小鹿 正実	欠席
6	宮崎 君恵	出席	推6	竹田 隆義	出席
7	片岡 伴造	出席	推7	大平 悦司	出席
8	木全 和光	欠席	推8	丹羽 敦	出席
9	山田 英史	出席	推9	水谷 鋼造	出席
10	木村 日登美	出席			
11	鈴木 義雄	出席			
12	近藤 善成	出席			
13	武藤 多津美	欠席			
14	塚本 隆啓	出席			

議案説明及び会議に職務の為出席した者

職名	氏名	職名	氏名
局長	今枝 勲男	書記	伊藤 秀樹

傍 聴 人 なし

提 出 議 案

日程第1	議事録署名委員の指名
日程第2	会期の決定
日程第3	議案第30号 農地法第3条の規定による許可申請について
日程第4	議案第31号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
日程第5	議案第32号 農地利用計画変更申出について
日程第6	議案第33号 農用地利用集積等促進計画について
日程第7	報告第26号 農地法第4条第1項第7号の規定による届出について
	報告第27号 農地法第5条第1項第6号の規定による届出について
	報告第28号 農地法第18条第6項の規定による通知について

議 長 (あいさつ)

本日の出席につきましては、農業委員の出席数は12人、推進委員の出席数は8人です。木全委員、武藤委員、小鹿委員が欠席となっております。

定足数に達していますので、令和5年度12月あま市農業委員会総会を開会します。

本日の議案日程はお手元に配布のとおりです。

議 長 日程第1「議事録署名委員の指名」を行います。

10番木村日登美委員及び11番鈴木義雄委員を指名します。

議 長 日程第2「会期の決定」を議題とします。

本総会の会期は、本日1日限りとしたいと思います。

これにご異議ございませんか。

(異議なしの声あり)

議 長 異議なしと認めます。よって本総会の会期は、本日1日限りと決定しました。

議 長 日程第3 議案第30号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題とします。

この議案には、近藤善成委員に関する事項があります。あま市農業委員会総会規則第17条の規定により、近藤委員には、一時退席していただきます。

近藤委員 (退 席)

議 長 それでは、事務局の説明をお願いします。

事務局 (説 明)

議案第30号について説明いたします。

3-36番につきまして説明いたします。

参考資料は1ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっております、申請地は七宝町遠島七台地内の畑の同一農家世帯内での所有権移転となっております。

つづきまして、3-37番について説明いたします。

参考資料は2ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっております、申請地は七宝町遠島大切戸地内の田の同一農家世帯内での所有権移転となっております。

つづきまして、3-38番について説明いたします。

参考資料は3ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっており、申請地は七宝町遠島大切戸地内の田の同一農家世帯内での所有権移転となっております。

つづきまして、3-39番について説明いたします。

参考資料は4ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっており、申請地は七宝町秋竹高頭・井原坪・小島田地内の田の所有権移転による経営拡大となっております。

つづきまして、3-40番について説明いたします。

参考資料は5ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっており、申請地は七宝町川部吉原・三反田・市ノ坪・北野町地内の田の所有権移転による経営拡大となっております。

つづきまして、3-41番について説明いたします。

参考資料は6ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっており、申請地は下萱津六石地内の畑の所有権移転による経営拡大となっております。

以上、譲受人等の経営農地に不法転用は無く、営農計画等も特に問題等はありませんでした。

こちらにつきましては、12月15日に近藤善成委員と水谷委員と現地確認をさせていただいております。

どうぞよろしく願いいたします。

議 長 議案第30号につきましては、近藤善成委員と水谷委員にて現地確認を行って頂きましたが、代表して、水谷委員から現地の状況についてご報告願います。

水谷委員 議案第30号につきましては、現地を確認しましたが、農地の耕作について問題はありませんでした。

議 長 ただ今、事務局及び水谷委員から説明・報告がありました、議案第30号について、何かご質問等はございますか。

議 長 ご質問もないようですので採決に移ります。
議案第30号を承認することに賛成する農業委員の挙手を求めます。

(全員挙手)

議 長 全員挙手です。よって、議案第30号は承認されました。
それでは、近藤善成委員に戻っていただきます。

近藤委員 (入室)

議長 日程第4 議案第31号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」を議題とします。

それでは、事務局の説明をお願いします。

事務局 (説明)

議案第31号について説明いたします。

5-22番につきまして説明いたします。

参考資料は7~8ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっており、申請地は七宝町沖之島中屋敷地内の畑で、一般個人住宅への転用で所有権移転となっております。

譲受人は現在名古屋市内の賃貸マンションに居住しております。

生活環境の変化に伴い、現在の居宅が手狭となったため、一般個人住宅を建設するための申請となっております。

一般基準も満たしており、立地基準においては、住宅等が連たんしている区域にある農地で、農地区分は、第3種農地に区分されます。第3種農地のため転用の許可が見込めます。

続きまして、5-23番について説明いたします。

参考資料は9~10ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっており、申請地は七宝町桂鎌蓋地内の田・畑で、駐車場兼資材置場への転用で所有権移転となっております。

譲受人は名古屋市名東区に本店を置き、申請地の東側隣接地で生コンの製造販売業を営んでおります。事業の拡大に合わせ、生コン製造プラント設備の更新を行った結果、原材料の保管場所が不足することとなったため、資材置場用地を確保しようと考えていたところ、当該土地の譲受の内諾をいただけたため、今回の申請となっております。

一般基準も満たしており、立地基準においては、住宅等が連たんしている区域に近接する区域にある農地で10ha未満である農地で、農地区分は、第2種農地に区分されます。既存施設の拡張のため、転用の許可が見込めます。

続きまして、5-24番について説明いたします。

参考資料は11~12ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっており、申請地は七宝町沖之島中折地内の畑で、分家住宅への転用で使用貸借権設定となっております。

譲受人は現在春日井市内の賃貸住宅に居住しております。

生活環境の変化に伴い、現在の居宅が手狭となったため、分家住宅を建設するための申請となっております。

一般基準も満たしており、立地基準においては、街区に占める宅地の割合が40%を超えている区域にある農地で、農地区分は、第3種農地に区分されます。第3種農地のため転用の許可が見込めます。

続きまして、5-25番について説明いたします。

参考資料は13～14ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっており、申請地は七宝町遠島大切戸地内の田で、駐車場への転用で賃借権設定となっております。

譲受人は近接地に本店を置き、土木・とび・コンクリート工事業を営んでおります。事業の拡大に伴い、従業員駐車場が不足する状況となったため、従業員及び協力職員の駐車場用地を確保しようと考えていたところ、当該土地の譲受の内諾をいただけたため、今回の申請となっております。

一般基準も満たしており、立地基準においては、住宅等が連たんしている区域に近接する区域にある農地で10ha未満である農地で、農地区分は、第2種農地に区分されます。業務上必要な施設で、集落に接続しているため、転用の許可が見込めます。

続きまして、5-26番について説明いたします。

参考資料は15～16ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっており、申請地は石作中小路地内の田で、流通業務施設への転用で所有権移転となっております。

譲受人は山口県山口市に本社を置き、一般貨物運送業を営んでおります。業務の拡大や2024年4月からの法改正によるドライバーの労働時間が短くなることに伴い、東海地域での拠点を考えていたところ、地権者との交渉がまとまったため、今回の申請となっております。

一般基準も満たしており、立地基準においては、インターチェンジから300m以内の農地で、農地区分は、甲種農地に区分されます。流通業務施設で自動車専用道路のインターチェンジから300m以内に設置されるもので周辺の他の土地を利用することが困難なため、転用の許可が見込めます。

続きまして、5-27番について説明いたします。

参考資料は17～18ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっており、申請地は七宝町桂猶井地内の畑で、駐車場への転用で賃借権設定となっております。

譲受人は申請地周辺住民の駐車場が不足しており、周辺住民との話し合いにより駐車場の設置が必要となったため、新たに駐車場を設置するための申請となっております。

一般基準も満たしており、立地基準においては、街区に占める宅地の割合が40%を超えている区域にある農地で、農地区分は、第3種農地に区分されます。第3種農地のため転用の許可が見込めます。

続きまして、5-28番及び5-29番について説明いたします。

参考資料は19～21ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっており、申請地は甚目寺畦田地内の田で、駐車場への転用で賃借権設定となっております。

譲受人は隣接地で歯科診療所を営んでおります。患者数の増加に伴い、従業

員数も増え、既存の駐車場だけでは不足する状況となっております。そのため、診療所付近で駐車場用地を確保しようと考えていたところ、当該土地の譲受の内諾をいただけたため、今回の申請となっております。

一般基準も満たしており、立地基準においては、市役所から500m以内の農地で、農地区分は、第1種農地に区分されます。既存施設の拡張のため転用の許可が見込めます。

続きまして、5-30番について説明いたします。

参考資料は23～24ページです。

譲受人・譲渡人は、議案のとおりとなっております、申請地は方領五反地地内の田で、駐車場への転用で所有権移転となっております。

譲受人は申請地東側にて物流業務を営んでおります。県道用地買収により残地となったため所有者より譲渡しの依頼があったこと、また、譲受人も県道の用地買収により敷地が減少したため、新たに敷地を拡張するための申請となっております。

一般基準も満たしており、立地基準においては、街区に占める宅地の割合が40%を超えている区域にある農地で、農地区分は、第3種農地に区分されます。既存施設の拡張のため転用の許可が見込めます。

これらにつきましては、12月18日に海部農林水産事務所と現地調査をさせていただいております。また、12月15日には近藤善成委員と水谷委員と現地調査をさせていただいております。

議 長 近藤善成委員と水谷委員に現地確認を行っていただきましたが、代表して近藤善成委員から現地の状況についてご報告願います。

近藤委員 議案第31号につきましては、現地を確認しましたが、農地の耕作について問題はありませんでした。

議 長 ただ今、事務局及び近藤委員から説明・報告がありました、議案第31号について、何かご質問等はございますか。

議 長 ご質問もないようですので採決に移ります。
議案第31号を承認することに賛成する農業委員の挙手を求めます。

(全員挙手)

議 長 全員挙手です。よって、議案第31号は承認されました。

議 長 日程第5 議案第32号「農用地利用計画変更申出について」を議題としま

す。

それでは、事務局の説明をお願いします。

事務局

(説明)

議案第32号について説明いたします。

6番につきまして説明いたします。

参考資料は25～26ページです。

申出者は、議案のとおりとなっており、申出地はあま市七宝町伊福猿学地内の田です。

申出者は京都市下京区に本店を置き、倉庫業・貨物運送業を営んでおります。2024年4月の働き方関連法により、自動車運転業務時間の上限が制限されることに伴い、現在契約している社外倉庫を集約化し、新たな自社倉庫を確保しようと考えていたところ、当該土地の譲受の内諾をいただけたため、今回の申出となっております。

なお、申出地は農用地区域内ですが、周辺部に位置し、周辺の土地利用にも混在を生じないと考えております。

つづきまして、7番につきまして説明いたします。

参考資料は27～28ページです。

申出者は、議案のとおりとなっており、申出地はあま市七宝町下田下才当治地内の田です。

申出者は現在、海部郡大治町内の賃貸住宅に居住しております。生活環境の変化に伴い今の居住空間では手狭となり、一戸建て住宅の建設を計画しております。市街化区域の住宅等を検討しましたが条件に合わず、両親に相談したところ、母親の所有する申請地において分家住宅を建設するために、今回の申請となっております。

なお、申出地は農用地区域内ですが周辺部に位置し、周辺の土地利用にも混在を生じないと考えております。

つづきまして、8番につきまして説明いたします。

参考資料は29～30ページです。

申出者は、議案のとおりとなっており、申請地はあま市七宝町下田廻間地内の畑です。

申出者は滋賀県湖南市に本店を置き、飲食店の経営及び食品加工業を営んでおります。駐車場スペースが不足し、駐車スペースを増設するための土地を探していたところ、当該土地の譲受の内諾をいただけたため、今回の申出となっております。

なお、申出地は農用地区域内ですが、周辺の土地利用にも混在を生じないと考えております。

つづきまして、9番につきまして説明いたします。

参考資料は31～32ページです。

申出者は、議案のとおりとなっており、申請地はあま市古道宮ノ腰地内の畑です。

申出者は現在、名古屋市内の賃貸住宅に居住しております。生活環境の変化に伴い今の居住空間では手狭となり、一戸建て住宅の建設を計画しております。市街化区域の住宅等を検討しましたが条件に合わず、自身が相続した申請地において、一般個人住宅を建設するために、今回の申請となっております。

なお、申出地は農用地区域内ですが、周辺の土地利用にも混在を生じないと考えております。

以上4件につきましては、12月18日に海部農林水産事務所と現地調査をさせていただいております。また、12月15日には近藤善成委員と水谷委員と現地調査をさせていただいております。

議 長 近藤善成委員と水谷委員に現地確認を行っていただきましたが、代表して近藤善成委員から現地の状況についてご報告願います。

近藤委員 議案第32号につきましては、現地を確認しましたが、農地の耕作について問題はありませんでした。

議 長 ただ今、事務局及び近藤委員から説明・報告がありました、議案第32号について、何かご質問等はございますか。

議 長 ご質問もないようですので採決に移ります。
議案第32号を承認することに賛成する農業委員の挙手を求めます。

(全員挙手)

議 長 全員挙手です。よって、議案第32号は承認されました。

議 長 日程第6 議案第33号「農用地利用集積計画の公告について」を議題とします。
それでは、事務局の説明をお願いします。

事務局 (説明)
議案第33号について説明いたします。
議案書の8ページ～134ページをお願いいたします。
申請件数につきましては、334件、貸付面積は465,672㎡、借受者は8名となっております。
権利の設定を受ける担い手においては、農地の集約化に関し影響はなく、また、農業経営においても問題がないことを事務局として確認しております。以

上です。

議 長 　ただ今、事務局から説明・報告がありました、議案第33号について、何かご質問等はございますか。

議 長 　ご質問もないようですので採決に移ります。
議案第33号を承認することに賛成する農業委員の挙手を求めます。

(全員挙手)

議 長 　全員挙手です。よって、議案第33号は承認されました。

議 長 　日程第7 報告第28号「農地法第4条第1項第7号の規定による届出について」、報告第29号「農地法第5条第1項第6号の規定による届出について」、報告第30号「農地法第18条第6項の規定による通知について」を事務局から一括報告願います。

事務局 　(報 告)

議 長 　以上で本会の会議に付議された事案は、すべて議了しました。
よって閉会したいと思います。これにご異議ございませんか。

(異議なしの声あり)

議 長 　異議なしと認めます。
以上で本日の議事は、すべて終了いたしました。長時間にわたりご苦労さまでした。
次回の農業委員会でございますが、1月19日(金)午後4時30分からの予定です。

会議の経過を記載してその相違ないことを証するためにここに署名する。

令和6年1月19日

議 長 太田 昌史

署名委員 木村 日登美

署名委員 鈴木 義雄