

(4) 管理物件の維持管理に関する評価チェックシート

管理施設の保守業務		法定 点検	回数	実施の 有無	備考
電 気	受変電設備年次点検	○	1	○	
	精密点検	○	—	○	1回/5年
	非常用発電機メーカー点検	○	1	○	
熱 源	蒸気ボイラー定期点検	○	3	○	
	第1種圧力容器性能検査	○	1	○	
空 調	空調機 簡易点検	○	4	○	
	空調機 定期点検	○	—	—	1回/3年（次回2025年）
	空調機フィルター清掃	—	2	○	
医療ガス整備保守点検		○	1	○	外観点検は2回
給 水	受水槽清掃	○	1	○	
	受水槽給水ポンプ点検	—	1	○	
	水質検査（11項目）	○	2	○	
	汚水槽清掃	○	1	○	
	簡易専用水道検査	○	1	○	
	残留塩素測定	○	※	○	週1回
消 防	消防設備点検	○	1	○	
	防火対象物定期点検	○	1	○	
	消防訓練	○	2	○	
	地下タンク漏洩検査	○	—	○	1回/3年
昇 降 機	昇降機性能検査	○	1	○	
	昇降機法定点検（8基）	○	4	○	2基は毎月実施
そ の 他	建築設備定期検査	○	1	○	
	防火設備定期検査	○	1	○	
	ガス機器・給排気設備等点検	○	—	—	1回/4年

医療機器等の修理実績(20万円以上)	修繕費(円)	数量	設置場所
サーバー室系統 室外機部品交換	984,500	2	サーバー室
誘導灯バッテリー交換	880,000	153	—
CPU液面基盤 修理	583,000	1	受水槽
電子カルテシステム修繕（オンライン資格確認対応）	550,000	1	—
電子カルテシステム修繕（協会けんぽ健診対応）	490,600	1	—
ボイラー2次側配管蒸気漏れ修理	426,800	1	屋上
エアレント 膜修繕	396,000	1	防災倉庫
給湯1次ポンプ 取替	324,500	1	屋上
エアコン 修理	319,000	1	4N病棟
ミレ小型洗濯乾燥機 修理	273,031	1	洗濯室
電子カルテシステム修繕（ラベリングプリンター）	259,600	2	—
高圧蒸気滅菌機修理	249,744	1	中央材料室
入退室管理サーバー UPS交換	236,500	1	防災センター
入退室管理サーバー UPS交換	220,000	1	防災センター

管理物品の維持管理業務	実施の 有無	備考
X線CTスキャン装置保守業務	○	
造影剤注入装置保守業務	○	
X線透視装置保守業務	○	
一般撮影装置保守業務	○	
回診用撮影装置保守業務	○	
乳房用X線撮影装置保守業務	○	
DR装置保守業務	○	
MRI装置保守業務	○	
炭酸ガス送気装置保守業務	○	
医療画像配信システム（PACS）保守業務	○	
臨床検査システム保守業務	○	
全自動血液凝固測定装置保守業務	○	
血液検査測定装置保守業務	○	
全自動化学発光免疫測定装置保守業務	○	
医療情報ネットワーク保守業務	○	
医療情報システム保守業務	○	
スポットチェックシステム保守業務	○	
人工呼吸器保守業務	○	
全身麻酔装置保守業務	○	

区分	医療機器等の整備実績(50万円以上)	購入(円)	数量	設置場所
新規	歯科口腔外科改修工事	41,375,950	1	歯科口腔外科
更新	BD7エックス M50	6,985,000	1	検査室
新規	ペラビュエーボックス X700+2	6,372,070	1	放射線室
新規	TCS-Dual Plus-A + コンプレッサー TCC-Dual-C	3,679,375	1	歯科口腔外科
更新	超音波診断装置 Aplio	3,520,000	1	救急外来
新規	口腔外パキウム TCS-DESIC-DS	3,466,921	1	歯科口腔外科
新規	ポートエックスⅢ（ポータブルレントゲン）	3,241,930	1	放射線室
新規	歯科電子カルテ・レセプトシステム	3,204,300	1	—
新規	シグ/T300①	3,190,000	1	歯科口腔外科
新規	シグ/T300②	3,190,000	1	歯科口腔外科
新規	シグ/T300③	3,190,000	1	歯科口腔外科
更新	HDカマヘット	2,068,000	1	手術室
新規	ユティリ2	1,925,000	1	歯科口腔外科
新規	訪問看護ステーションシステム	1,730,300	1	—
新規	サージェリーサキスIp	1,430,000	1	歯科口腔外科
新規	技工用アクションTCV-LA3	1,267,604	1	歯科口腔外科
新規	ベッドサイドモニター一式	1,039,500	1	歯科口腔外科
新規	クラスBオートクレーブ ララ17	869,000	1	歯科口腔外科
新規	PACS接続作業/超音波	660,000	1	外科
新規	マックスベンチュリー一式	597,960	1	工学室
新規	エルコブレスCイメージン	506,000	1	歯科口腔外科

※評価の定義

- 期待どおり又は期待以上
- △ 事業の実施に問題はないが一部に改善の余地有り
- × 事業の実施に支障有り。或いは法令違反有り。

管理施設の保守点検		管理物品の維持管理	
自己評価	市評価	自己評価	市評価
○	○	○	○