

名 古 屋 都 市 計 画
用 途 地 域 の 変 更
(森グラウンド周辺地区)

あま市

名古屋都市計画用途地域の変更（あま市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の容積率	建築物の建蔽率	外 壁 の 後 退 距 離 の 限 度	建 築 物 の 敷 地 面 積 の 最 低 限 度	建 築 物 の 高 さ の 限 度	割 合
第一種低層 住居専用地域	約 13.4 ha	5/10以下	3/10以下	－	－	10m	1.2 %
	約 47.9 ha	10/10以下	6/10以下	－	－	10m	4.1 %
	小計 約 61.3 ha						
第二種低層 住居専用地域	－	－	－	－	－	－	－ %
小計							
第一種中高層 住居専用地域	約 218 ha	20/10以下	6/10以下	－	－	－	19.0 %
	約 218 ha						
第二種中高層 住居専用地域	約 232 ha	20/10以下	6/10以下	－	－	－	20.1 %
	約 232 ha						
第一種住居地域	約 512.7 ha	20/10以下	6/10以下	－	－	－	44.6 %
小計	約 512.7 ha						
第二種住居地域	約 46 ha	20/10以下	6/10以下	－	－	－	4.0 %
小計	約 46 ha						
準住居地域	－	－	－	－	－	－	－ %
小計							
近隣商業地域	約 17 ha	20/10以下	8/10以下	－	－	－	1.5 %
小計	約 17 ha						
商業地域	－	－	－	－	－	－	－ %
小計							
準工業地域	約 9.3 ha	20/10以下	6/10以下	－	－	－	0.8 %
小計	約 9.3 ha						
工業地域	約 54 ha	20/10以下	6/10以下	－	－	－	4.7 %
小計	約 54 ha						
工業専用地域	－	－	－	－	－	－	－ %
小計	－						
合計	約 1,150.3 ha						100.0 %

「種類、位置及び区域は計画図表示の通り」

理 由

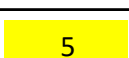
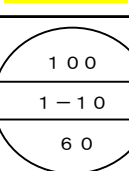
身近な交流拠点である森グラウンドの機能強化を図るため、用途地域を変更する。

総括図

縮尺 1/10,000
都市計画区域名 名古屋都市計画
市町村名 あま市

(名古屋都市計画区域)
あま市都市計画図

地区番号 1
地区名 森グラウンド周辺地区

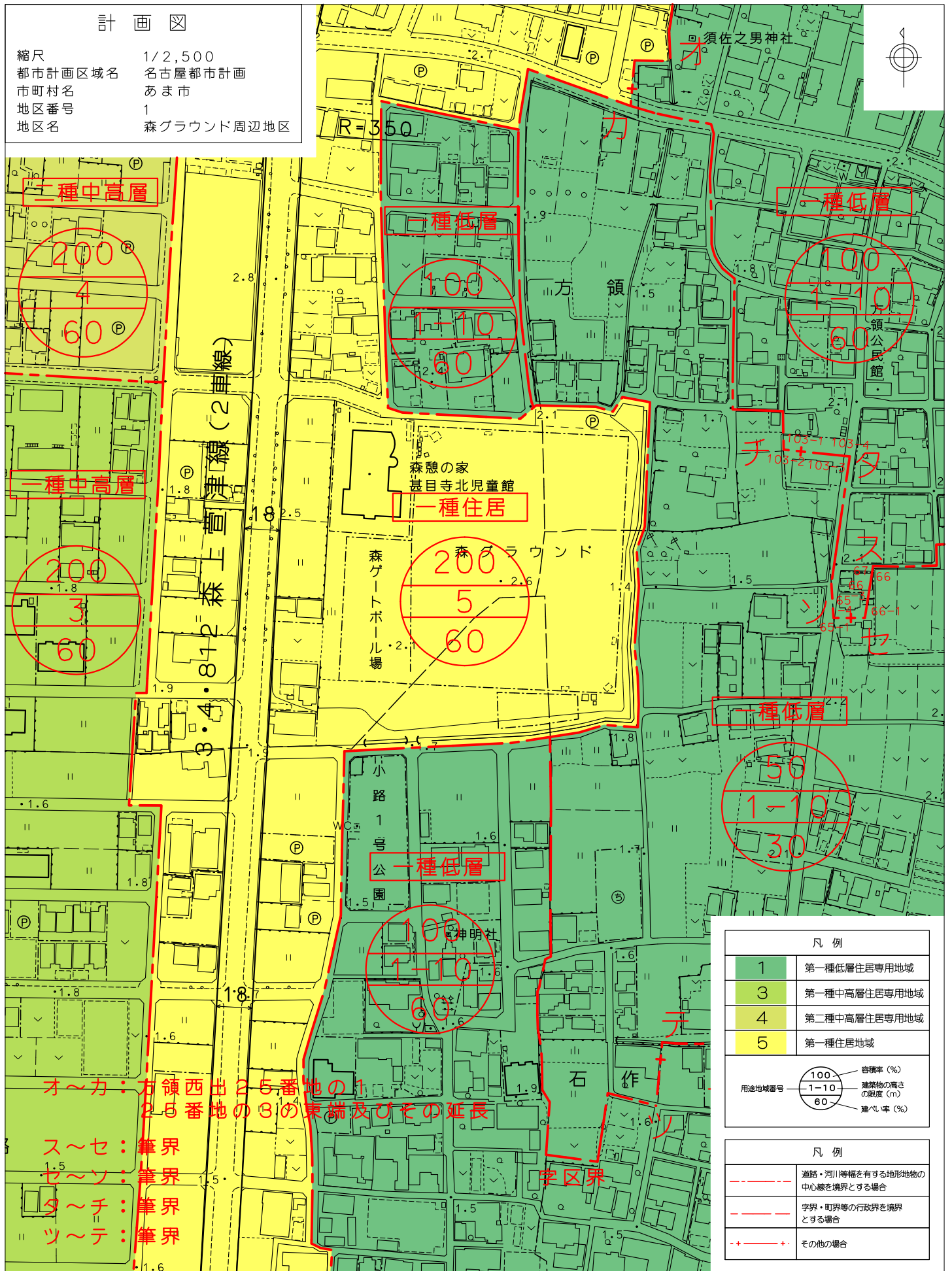
凡 例	
	用途地域を変更する区域
	第一種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	上段：容積率 中段：用途地域番号－最高高度 下段：建ぺい率



※ 総括図の一部を A3 にて表示しています。

計 画 図

縮尺 1/2,500
 都市計画区域名 名古屋都市計画
 市町村名 あま市
 地区番号 1
 地区名 森グラウンド周辺地区



凡 例	
1	第一種低層住居専用地域
3	第一種中高層住居専用地域
4	第二種中高層住居専用地域
5	第一種住居地域
用途地域番号	100 1-10 60 容積率 (%) 建築物の高さの限度 (m) 建ぺ率 (%)

凡 例	
---	道路・河川等標を有する地形地物の中心線を境界とする場合
---	学区・町界等の行政区界を境界とする場合
+-	その他の場合

1:2,500

0 50 100 200 300 m

0 50 100 200 300 m

0 50 100 200 300 m