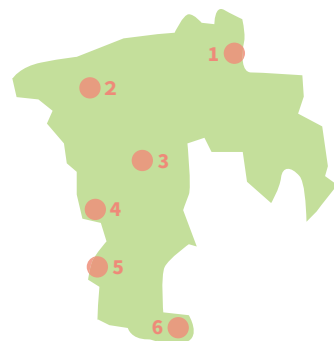


立地補助制度のご案内

	市単独補助 あま市企業立地促進奨励金	愛知県連携補助制度 あま市高度先端産業立地奨励金
対象者	市内に製造業に係る工場等を新增設する企業	市内に高度先端産業の工場を新增設する中小企業者
交付要件	新增設する工場等に係る固定資産(家屋・償却資産)取得費用5億円(中小企業者は1億円)以上	固定資産取得費用(土地・消費税除く)2億円以上 新規常用雇用者数 原則5人以上
奨励金額	新增設した工場等の操業日後に係る年度の固定資産税(家屋・償却資産に課するもの)相当額3年間分を各年度の翌年度に交付	固定資産取得費用(土地・消費税除く)の10分の1
上限額	各年度 1億5千万円	1億円

あま市工場立地法地域準則条例	工場立地法		
	準工業地域	工業地域 市街化調整区域	全域
緑地面積率	10%以上	5%以上	20%以上
環境施設面積率	15%以上	10%以上	25%以上
重複緑地算入率	50%以内	50%以内	25%以内

あま市には産業誘導候補地が計6ヶ所あります



名古屋市の都市部に近いあま市では今回ご案内する方領地区以外にも産業誘導候補地が5ヶ所ございます。方領地区以外の候補地も検討されたい場合は、お気軽にお問合せください。

産業誘導候補地 計6ヶ所

- 1... 方領地区
- 2... 丹波地区
- 3... 篠田地区
- 4... 下田地区
- 5... 川部地区
- 6... 伊福地区

詳しい内容は、お電話又はあま市公式サイトからお気軽にお問い合わせください



あま市 建設産業部
企業誘致対策課

☎ 052-444-1372

✉ kigyo@city.ama.lg.jp

🌐 <https://www.city.ama.aichi.jp/index.html>



あま方領地区 工業団地のご案内

グローバルビジネスに対応する立地と利便性

名古屋駅から7km圏内という前例のない都市型の工業団地開発に取り組んでいます！企業さまの新たな拠点としてぜひご検討ください！

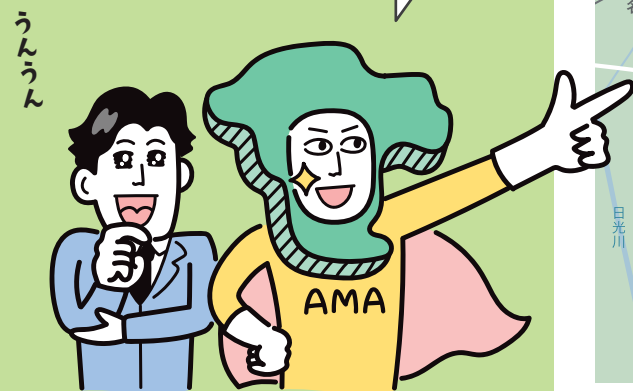


あま市長
村上浩司

あつというま
1

名古屋駅から約**10分**の好立地

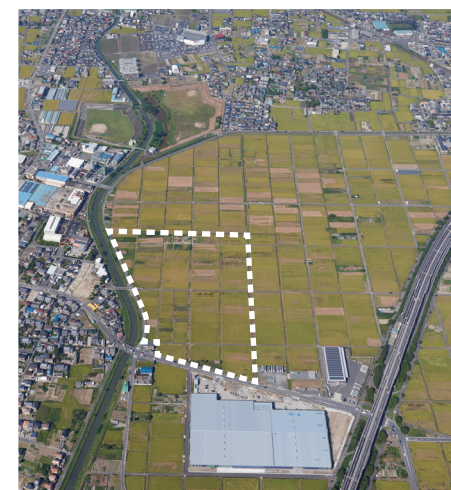
あま市は名古屋駅周辺のオフィスからの視察や日帰り出張に便利な場所だね！



あつというま
3

市街地まで、あつというま！！
雇用確保も、あつというま！？

スーパーや飲食店もある生活圏に近いから雇用も楽々。
もちろん名古屋からの通勤も便利な立地！



POINT

市街地に隣接する工業団地は珍しい！

市街地に隣接した立地にありながら、十分な面積を用意しています。

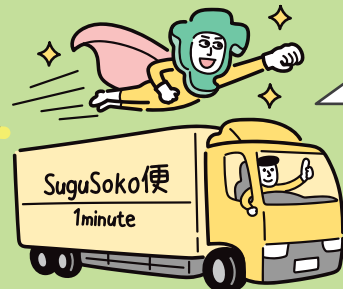
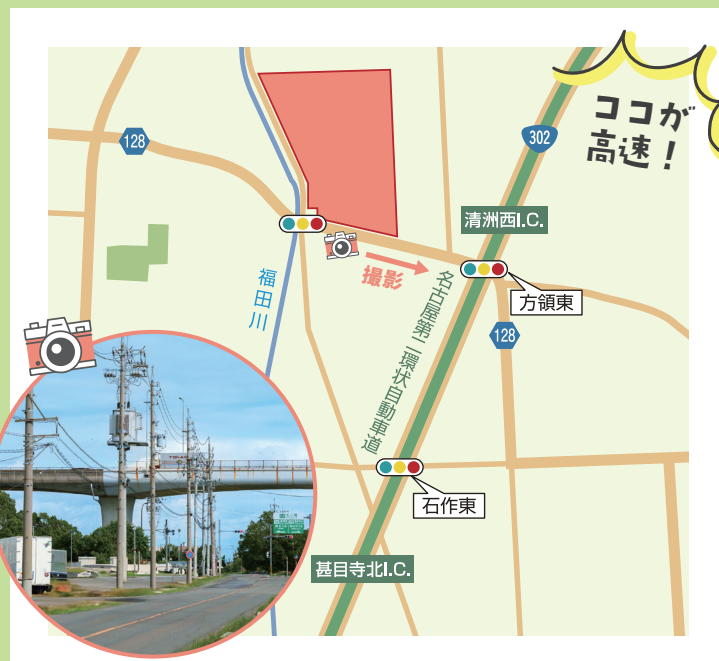
概要

- ◆所在地 あま市方領(ほうりょう)地内 ◆開発面積 約8.8ha
- ◆上水道 名古屋市上水道給水区域 ◆工業用水道 尾張工業用水道給水区域
- ◆排水条件 企業が水質基準以下に処理後、排水
- ◆電力※ 高圧供給：工業用地の近くに6kV配電線あり／特別高圧供給：工業用地の近くに77kV電線あり
- ◆ガス※ 都市ガス供給地区 ◆計画地盤高 T.P.+2.50～2.84m
- ◆建蔽率／容積率 60％／150％
- ◆緑地率 あま市では工場立地法の対象となる特定工場の緑地等の面積率が次の通り緩和されています。緑地面積率：5％以上（環境施設面積率（緑地含む）：10％以上）

※電力・ガスについての詳細は、各事業者にお問合せください。

あつというま
2

名古屋第二環状自動車道
「清洲西I.C.」まで**1分**「甚目寺北I.C.」まで**3分**



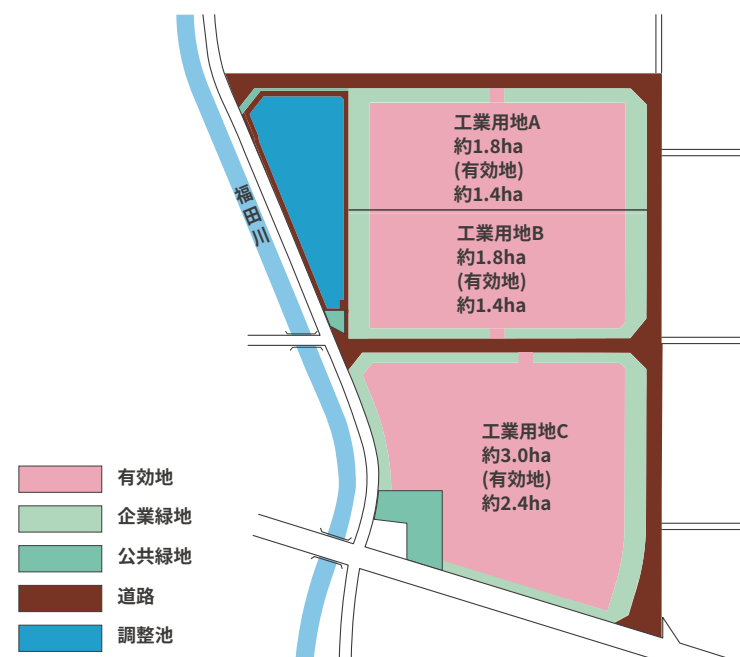
高速のインターチェンジまで数分だから、輸送にも困らないね。
名古屋港まで約30分、セントレア(中部国際空港)まで約50分だよ！

POINT

グローバルビジネスを加速！

東京方面・大阪方面・北陸方面への主要な高速道路へもアクセス可能！

あま方領地区工業団地 平面図



希望業種



製造業



物流業

土地の引渡しは2028年度(5月頃)を予定しています。

分譲価格

190,000円～210,000円／坪

※この価格は目安です。
(分譲開始時に正式決定)

※この平面図は区画の予定を示すものであり、今後変更となる場合があります。