様式例2-11　地上権設定契約書

|  |
| --- |
| 地上権設定契約書土地所有者○○○○（以下「甲」という｡)と社会福祉法人○○○○会設立代表者○○○○（以下「乙」という｡)は、地上権設定について次のとおり契約を締結する。（地上権設定の目的）第１条　甲は、その所有にかかる末尾記載の土地を乙が建設する（特別養護老人ホーム○○○○園）の用に供させる目的をもって、地上権者乙のため地上権を設定する。（契約期間）第２条　前条の地上権の契約期間は、令和　　年　　月　　日から前条の目的によって使用する期間とする。（地代）第３条　地代は無償とする。（登記）第４条　甲は、乙に対し、この契約締結と同時に地上権設定登記承諾書を提出するものとする。（土地の維持管理）第５条　この契約の対象となる土地が、天災等により流出又は崩壊したときの損害の補てん又は復旧に要する費用は、乙の負担とする。（協議）第６条　この契約に定めのない事項については、必要に応じ甲乙協議のうえ定めるものとする。上記契約を証するため、同文２通を作成し、甲、乙署名のうえ各１通を所持する。令和　　年　　月　　日甲　住所氏名　　　　　　　　　　　　　　　　乙　住所社会福祉法人○○○○会設立代表者　　　　　　　　　　　　　土地の表示（注）１　所在地　　　愛知県あま市○○○○番地２　地　目　　　宅地３　公簿面積　　○○○○㎡ |

（注）土地の表示は登記簿謄本どおり記載すること。