様式例2-19　地役権設定契約書

|  |
| --- |
| 地役権設定契約書  社会福祉法人○○○○会設立代表者○○○○（以下「甲」という｡)と土地所有者○○○○（以下「乙」という。）は、次のとおり契約を締結する。  第１条　乙はその所有にかかる後記⑴の土地を承役地として甲所有の後記⑵の土地を要役地とする地役権設定に同意する。  第２条　地役権設定の目的は甲及び要役地承継者の通行のためとする。  第３条　地役権設定の範囲は別添図面のとおり○○○○平方メ－トルとする。  第４条　地役権の存続期間は、この契約の日から社会福祉法人○○○○会が経営する○○○○施設を廃止するまでの間とする。  第５条　甲は乙に対して対価を支払わないものとする。  この契約を証するため本書２通を作成し、甲、乙署名のうえそれぞれ１通を所持するものとする。  　　令和　　年　　月　　日  甲　住所  氏名　社会福祉法人○○○○会設立代表者  乙　住所  氏名　地役権設定者  記  １　不動産の表示  ⑴　承役地（乙所有地）  所在地　　　愛知県あま市○○○○番地  地　目　　　宅地  公簿面積　　○○○○㎡  ⑵　要役地（甲所有地）  所在地　　　愛知県あま市○○○○番地  地　目　　　宅地  公簿面積　　○○○○㎡ |

（注）進入路等の場合に必要