

(4) 管理物件の維持管理に関する評価チェックシート

管理施設の保守業務		法定 点検	回数	実施の 有無	備考
電 気	受変電設備年次点検	○	1	○	
	精密点検	○	—	○	1回/5年
	非常用発電機メーカー点検	○	1	○	
熱 源	蒸気ボイラー定期点検	○	3	○	
	第1種圧力容器性能検査	○	1	○	
空 調	空調機 簡易点検	○	4	○	
	空調機 定期点検	○	—	—	1回/3年（次回2025年）
	空調機フィルター清掃	—	2	○	
医療ガス整備保守点検		○	1	○	外観点検は2回
給 水	受水槽清掃	○	1	○	
	受水槽給水ポンプ点検	—	1	○	
	水質検査（11項目）	○	2	○	
	汚水槽清掃	○	1	○	
	簡易専用水道検査	○	1	○	
	残留塩素測定	○	※	○	週1回
消 防	消防設備点検	○	1	○	
	防火対象物定期点検	○	1	○	
	消防訓練	○	2	○	
	地下タンク漏洩検査	○	—	○	1回/3年
昇 降 機	昇降機性能検査	○	1	○	
	昇降機法定点検（8基）	○	4	○	2基は毎月実施
そ の 他	建築設備定期検査	○	1	○	
	防火設備定期検査	○	1	○	
	ガス機器・給排気設備等点検	○	—	—	1回/4年

管理物品の維持管理業務	実施の 有無	備考
X線CTスキャン装置保守業務	○	
造影剤注入装置保守業務	○	
X線透視装置保守業務	○	
一般撮影装置保守業務	○	
回診用撮影装置保守業務	○	
乳房用X線撮影装置保守業務	○	
DR装置保守業務	○	
MRI装置保守業務	○	
炭酸ガス送気装置保守業務	○	
医療画像配信システム（PACS）保守業務	○	
臨床検査システム保守業務	○	
全自動血液凝固測定装置保守業務	○	
血液検査測定装置保守業務	○	
全自動化学発光免疫測定装置保守業務	○	
医療情報ネットワーク保守業務	○	
医療情報システム保守業務	○	
スポットチェックシステム保守業務	○	
人工呼吸器保守業務	○	
全身麻酔装置保守業務	○	

医療機器等の修理実績（20万円以上）

No.	機種	設置場所	数量	修繕費（円）
1	スボットチェッカーバー修理	病棟	1	1,595,000
2	膀胱腎盂ビデオスコープ CVF-VHA修理	泌尿器科外来	1	719,994
3	セントラルモニター修理	病棟	1	706,547
4	厨房配膳室壁修理	厨房	1	558,800
5	Flex-Xc フレキシブルビデオスコープ 修理	手術室	1	547,800
6	保健指導システム修理	健診センター	1	539,000
7	ビデオ軟性鼻咽喉頭鏡修理	耳鼻咽喉科外来	1	499,400
8	ビデオ軟性鼻咽喉頭鏡修理	耳鼻咽喉科外来	1	498,850
9	高圧蒸気滅菌装置VSCR-G09NR修理	中央材料室	1	394,427
10	器具除染用洗浄機修理	中央材料室	1	381,722
11	給湯1次ポンプ修理	屋上	1	349,800
12	パーキングシステム紙幣対応費	駐車場	1	325,600
13	送信機LX-8300修理	臨床工学室	1	322,069
14	光源装置XL-4450修理	耳鼻咽喉科外来	1	313,676
15	1階当直室空調室内機修理	当直室	1	297,000
16	防災センター空調室内機修理	防災センター	1	286,000
17	4N系統空調機室外機修理	4N病棟	1	275,000
18	手術台マットレス修理	手術室	1	255,200
19	アングリオ室HIS系アレスボード ント修理	血管撮影室	1	253,000

医療機器等の整備実績（50万円以上）

No.	区分	機種	設置場所	数量	購入（円）
1	新規	電子処方箋システム	—	1	2,904,000
2	新規	経食道マルチプレーンブローブ	検査室	1	2,475,000
3	更新	医療用体組成計	リハビリテーション室	1	1,685,200
4	新規	院内電話音声応答転送装置	サーバー室	1	1,037,800
5	新規	血管撮影装置スイッチャー接続	血管撮影室	1	815,650
6	新規	電子処方箋用ネットワーク構築	—	1	704,000
7	新規	ToF scan	手術室	1	588,500

管理施設の保守点検		管理物品の維持管理	
自己評価	市評価	自己評価	市評価
○	○	○	○

※評価の定義

- 期待どおり又は期待以上
- △ 事業の実施に問題はないが一部に改善の余地有り
- × 事業の実施に支障有り。或いは法令違反有り。