

物 件 調 書

					物件番号	1
所在地番	あま市七宝町桂角田7番1 あま市七宝町桂角田8番1			予定価格	60,348,000 円	
住居表示	無	実測面積(7番1)	417.72 m ²	地目(7番1)	宅地	
		実測面積(8番1)	733.95 m ²	地目(8番1)	学校用地	
形状	実測図のとおり	高低差	無			
接面道路の幅員及び構造	北側 市道桂16号線(幅員約4.5m、舗装)					
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域				
	建築基準法	用途地域	第一種中高層住居専用地域	斜線制限	道路・隣地	
		建ぺい率	60%	日影規制	有	
		容積率	200%	防火地域	無(建築基準法第22条区域)	
		高度制限	無			
その他						
私道の負担等に関する事項	私道負担	無				
	道路後退	無				
施設整備状況			接面道路配管	事業所名	電話番号	
	電	気有	—	中部電力パワーグリッド津島営業所	0120-929-475	
	上水道	有	北側φ75mm	あま市上水道課	052-441-7115	
	下水道	無	—	あま市下水道課	052-441-7116	
	都市ガス	有	—	東邦ガスネットワーク	052-872-9598	
交通機関	バス	名鉄バス「七宝町桂」より西方 350m				
	鉄道	名鉄津島線「七宝駅」より南方 3,700m				
公共機関 ※物件からの直線距離	市役所	あま市役所	2,800 m	保育園	七宝北部保育園	1,500 m
	小学校	七宝小学校	5 m	中学校	七宝中学校	400 m
	郵便局	七宝郵便局	750 m	消防署	海部東部消防署	1,700 m
	医療機関	加藤医院	900 m	金融機関	大垣共立銀行七宝支店	200 m
参 考 事 項	・この調書と現況との間に差異が生じている場合は、現況を優先します。 ・本物件は、昭和46年頃から令和元年頃まで小学校及び中学校の学校給食のための調理等を行う学校給食センターとして利用されていました。 ・令和3年度に建物等を解体した後は市の財産として除草等の管理を行っています。 ・敷地周辺に木柵を設置しています。 ・本物件は、地下埋設物調査、地盤調査、土壌調査等は行っておりません。 ・敷地内(地中を含む)に埋設物等が発見された場合も、その撤去及び処分に係る費用は市が負担しません。 ・土壌汚染が判明した場合であっても、対策費用等について市は負担しません。 ・埋蔵文化財包蔵地には含まれていません。 ・排水については、地域関係者及び小切戸用悪水土地改良区の排水同意が必要となる場合があります。 ・本物件敷地内(7番1)に給水引込管があります。 ・下水道供用開始予定区域であり、今後、下水道受益者負担金が生じます。 ・<u>本物件の南側にフェンスがあります。また、フェンスの南に水路があり、本水路を管理するための隣接する市有地(あま市七宝町桂角田7番4、8番4)があります。</u> ・登記に必要な登録免許税、印紙税及び司法書士報酬等は落札者の負担です。 ・物件の利用にあたり、越境物の解消、隣接土地所有者・地域住民等との調整が必要となった場合は、すべて落札者の負担と責任に行ってください。 ・交通、公共施設との距離は、あくまで目安です。 ・本物件は、現況有姿での引渡しとなります。					

※物件調書は入札参加者が物件の把握をするための参考資料ですので、必ずご自身において現地及び諸規制について調査確認を行ってください。